

**ORDER MANDATING CLOSURE OF SHORT TERM RENTAL FACILITIES
IN THE CITY OF GALVESTON ISSUED BY
THE MAYOR OF GALVESTON**

WHEREAS, the City of Galveston, Texas has declared a state of emergency in accordance with Texas Government Code Chapter 418 due to the Coronavirus/COVID 19; and

WHEREAS, information issued by the Federal Center for Disease Control and the Texas Department of Health Services related to the Coronavirus have stressed undertaking steps to control the spread of the virus; and

WHEREAS, those entities have urged that the failure to take steps to diminish the spread of the virus will result in the overwhelming of the health care system in this area with a concomitant increase of mortality; and

WHEREAS, the Galveston County Health District has confirmed the presence of Corona virus in Galveston County caused by community spread with fourteen confirmed cases in Galveston County and more being contemplated; and

WHEREAS, the present emphasis is the control of community spread of the virus by limiting the number of citizens who are present in a given area; and

WHEREAS, community control slowing the spread of the virus includes restricting vehicular traffic on certain beaches to limit the number of citizens who might spread the virus; and

WHEREAS, short term rental locations, which provide rental of residential premises to third parties for periods of thirty days or less, in the City are currently operating and are typically occupied by a concentration of individuals within the unit who have come from a variety of places within the country some of which may have active shelter in place orders issued by their local governments, and the concentration of those individuals provides for vector of community spread of the disease; and

WHEREAS, operators of short term rental units do not have the professional housekeeping staff and management present to ensure that appropriate cleaning and hygiene measures are enforced in their locations; and

WHEREAS, the determination to implement control measures involves consideration of the balance between the social utility of the control measure implements versus the effect of the measure on the private and public sectors ability to deliver goods and services to the general population and preserve the public confidence; and

WHEREAS, it appears the implementation of control measures to control the community spread of the virus by closing short term rentals in the City of Galveston is appropriate.

NOW THEREFORE, BE IT DECLARED BY THE MAYOR OF THE CITY OF GALVESTON, TEXAS, THAT:

SECTION 1. The findings and recitations set out in the preamble to this ORDER are found to be true and correct and they are hereby adopted by the Mayor and made a part hereof for all purposes.

SECTION 2. It shall be unlawful for any person to rent or lease residential premises under their control to any third party as a short term rental. This Order does not apply to motels, hotels or bed and breakfasts that have on staff housekeeping and management staff who ensure proper health and cleaning protocols are utilized.

SECTION 3. Any person who shall violate any provision of this Order shall be deemed guilty of a misdemeanor and upon conviction shall be fined in a penal sum as allowed by law.

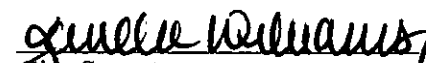
SECTION 4. In accordance with the Texas Disaster Act, this order shall take effect immediately at 10:45 A.M. on March 24, 2020 and shall terminate seven days from the entry of this Order or until further Order of the City.

SO DECLARED AND ORDERED, at 10:45 a.m. on this 24th day of March 2020.



JAMES YARBROUGH
MAYOR, CITY OF GALVESTON

ATTEST:

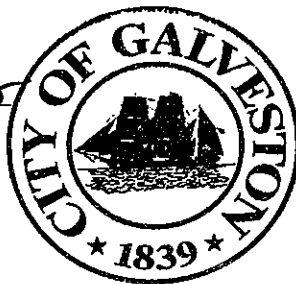


City Secretary

APPROVED AS TO FORM:



DONALD S. GLYWASKY
CITY ATTORNEY



**ORDEN MANDANDO EL CIERRE DE LAS INSTALACIONES DE ALQUILER
A CORTO PLAZO
EN LA CIUDAD DE GALVESTON EMITIDA POR
EL ALCALDE DE GALVESTON**

CONSIDERANDO QUE, La Ciudad de Galveston, Texas ha declarado un estado de emergencia de acuerdo al Código del Gobierno de Texas Capítulo 418 de Coronavirus/COVID 19; y

CONSIDERANDO QUE, información emitida por el Centro Federal para el Control de Enfermedades y los servicios del Departamento de Salud de Texas relacionada con el Coronavirus ha insistido en emprender medidas para controlar la propagación y mortalidad; y

CONSIDERANDO QUE, esas entidades han urgido que la falta de medidas para disminuir la propagación del virus puede resultar en abrumadoras circunstancias para el Sistema de atención de la salud en esta area con un aumento concomitante de mortalidad; y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito de Salud del Condado de Galveston ha confirmado la presencia del Coronavirus el el Condado de Galveston causado por la propagación de la comunidad con catorce casos confirmados en el Condado de Galveston y más siendo contemplados; y

CONSIDERANDO QUE, el presente énfasis es el control de la propagación comunitaria del virus limitando el número de ciudadanos presentes en una área determinada; y

CONSIDERANDO QUE, el control comunitario que reduce la propagación del virus incluye la restricción del tráfico vehicular en ciertas playas para limitar el número de ciudadanos que podrían propagar el virus; y

CONSIDERANDO QUE, las oficinas de alquiler a corto plazo, que proporcionan alquiler de locales residenciales a terceros por períodos de treinta días o menos, en la ciudad están actualmente en funcionamiento y suelen estar ocupadas por una concentración de individuos dentro de la unidad que han venido de una variedad de lugares dentro del país, algunos de los cuales pueden tener ordenes activas de refugio emitidas por sus gobiernos locales, y la concentración de esos individuos provee vectores de propagación comunitaria de la enfermedad; y

CONSIDERANDO QUE, los operadores de unidades de alquiler a corto plazo no cuentan con el personal de limpieza profesional o una administracion presente para garantizar que se apliquen las medidas adecuadas de limpieza e higiene en sus ubicaciones; y

CONSIDERANDO QUE, la determinación de aplicar medidas de control implica el examen de equilibrio entre la utilidad social de los implementos de medida de control

frente al efecto de la medida en la capacidad de los sectores públicos y privados para entregar bienes y servicios a la población general y preservar la confianza del público; y

CONSIDERANDO QUE, parece ser que la implementación de medidas de control para controlar la propagación comunitaria del virus es cerrar a los alquileres a corto plazo en la Ciudad de Galveston es lo apropiado.

AHORA, POR LO TANTO, ES DECLARADO POR EL ALCALDE DE LA CIUDAD DE GALVESTON, TEXAS, LO SIGUIENTE:

SECCION 1. Que los hallazgos y recitaciones presentadas en el preámbulo de esta ORDEN se consideren verdaderas y correctas y que por la presente sean adoptadas por el Alcalde y hayan formado parte del presente documento a todos los efectos.

SECCION 2. Será ilegal que cualquier persona que alquile o arrenda locales residenciales bajo su control a cualquier tercero como alquiler a corto plazo. Esta Orden no se aplica a los moteles, hoteles o casa de huéspedes (bed and breakfast) que tienen personal de limpieza y administración que garantiza que se utilicen protocolos de salud y limpieza adecuados.

SECCION 3. Cualquier persona que viole cualquier provisión de esta Orden será considerada culpable de un delito menor y en caso de condena será multada en una suma penal según lo permita la ley.

SECCION 4. De acuerdo con la Ley de Desastres de Texas, esta orden entrará en vigor inmediatamente a las 10:45 en punto en este día 24 de Marzo de 2020 y terminará siete días desde la entrada de esta Orden o hasta que lo ordené la Ciudad.

ASI DECLARO Y ORDENO, a las 10:45 en punto en este día 24 de Marzo de 2020.


JAMES YARBROUGH
ALCALDE, CIUDAD DE GALVESTON

ATESTIGUAR:


Secretaria de La Ciudad



APROBADO EN CUANTO A LA FORMA


DONALD S. GLYWASKY
ABOGADO DE LA CIUDAD