



2019 Consolidated Annual Performance & Evaluation Report (CAPER)

City of Galveston CDBG & HOME Programs

Executive Summary

La ciudad de Galveston está obligada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas) a presentar un informe anual de desempeño, el Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER, por sus siglas). Este informe proporciona una evaluación de los progresos de la ciudad en la realización de su plan estratégico quinquenal y su plan de acción de un año para sus programas financiados por HUD: Community Development Block Grant Program (CDBG) y HOME Investment Partnerships Program (HOME). El Año del Programa de la Ciudad de Galveston 2019 cubre el período del 1 de junio de 2019 al 31 de mayo de 2020. El Año del Programa 2019 es el primer año de presentación de informes del Plan Consolidado 5 años de 2019 modificado.

Recursos disponibles para promover los objetivos del plan consolidado

Los siguientes recursos se ponen a disposición para promover los objetivos de desarrollo comunitario de la ciudad de Galveston, relacionados con la vivienda y no vivienda del Plan Consolidado:

2019 Community Development Block Grant	\$ 1,199,293.00
2019 HOME Investment Partnerships Program	258,450.00
CDBG Program Income (Est. \$20,000)	13,730.15
HOME Program Income (Est. \$30,000)	40,672.19

Durante el año del programa 2019, hubo \$1,792,021.37 en fondos CDBG disponibles en el año anterior y \$1,149,846.68 en el año anterior FONDOS de proyectos HOME disponibles. La ciudad gastó \$1,259,904.41 en fondos CDBG para desarrollo comunitario y actividades de vivienda durante el año del programa 2019. En 2019, las actividades de HOME gastaron \$60,748.16 con el propósito de proporcionar una vivienda segura y decente y asequible. Hay un saldo de \$248,355.91 HOME PI y el saldo de CDBG PI es \$20,678.20 y el saldo de RLF (programa de préstamos de rehabilitación de vivienda) es de \$158,530.76.

La estimación de 2019 de ingresos del programa CDBG (PI) fue de \$20,000. La ciudad recibió \$13,730.15 en CDBG PI durante 2019; \$2,000.00 en El Fondo de Préstamos Rotatorios de Rehabilitación de Vivienda y \$11,730.15 en general PI. CDBG PI se recibe principalmente de los pagos de préstamos del programa de vivienda y los pagos y los pagos de liquidación/demolición de lotes. El indicador de rendimiento del CDBG efectivamente recibido no estaba dentro de la regla del 25% de la ciudad para las modificaciones sustanciales del indicador de rendimiento estimado del CDBG. El pi de vida de la ciudad estimado en 2019 fue de \$30,000 y los ingresos reales fueron de \$40,672.19. HOME PI se recibe principalmente de pagos de préstamos y pagos del programa de vivienda asequible. El indicador de rendimiento DE INICIO recibido no estaba dentro de la regla del 25 % del indicador de rendimiento de inicio estimado. La ciudad notificó al público en coordinación con su período de comentarios ciudadanos sobre el CAPER 2019 de la desviación de más del 25% de los recibos proyectados de CDBG PI y HOME PI el 24 de septiembre en el anuncio de Galveston Daily News y publicó avisos en el sitio web de City And And The City Grants & Housing Department y en las páginas de la red social City.

Objetivos de Desarrollo de la Vivienda y la Comunidad 2019

El Programa de Proyectos CDBG y HOME 2019 cumplió con los siguientes Objetivos de Desarrollo Comunitario y Vivienda 2019 establecidos por el Plan Consolidado 2019 de Necesidades de Alta Prioridad enmendada de la Ciudad para beneficiar principalmente a la población de bajos ingresos.

1. Proporcionar y ampliar las oportunidades de propiedad de viviendas para compradores de vivienda de LMI;
2. Proporcionar y ampliar el acceso a viviendas asequibles a través de subsidios de alquiler para los hogares de LMI y ayudar en la prevención de la falta de vivienda;
3. Proporcionar servicios de vivienda para apoyar la propiedad de viviendas de LMI, TBRA y otras actividades de vivienda;
4. Proporcionar y ampliar el suministro de viviendas seguras, decentes y asequibles a través de la rehabilitación de la propiedad residencial existente y el desarrollo de nuevas propiedades residenciales para personas LMI;
5. Educar y hacer cumplir las reglas y regulaciones de la pintura basada en plomo y otros peligros de plomo;
6. Identificar y eliminar las barreras a la vivienda asequible y los impedimentos a la vivienda justa;
7. Proporcionar actividades de aplicación de código y revitalización de vecindarios para disminuir edificios y lotes inseguros, influencias que se aten y deterioro general de la vecindad en áreas de LMI;
8. Proporcionar mejora de la infraestructura para apoyar la revitalización de los barrios y el desarrollo residencial en las áreas de LMI;
9. Promover barrios viables a través de la instalación y mejora de parques e instalaciones públicas;
10. Promover la salud y el bienestar de los residentes de LMI de la ciudad a través de la prestación de servicios públicos y de apoyo;
11. Proporcionar mecanismos para reducir la delincuencia y mejorar la seguridad pública en las zonas de LMI;
12. Facilitar actividades de gestión, planificación y creación de capacidad de proyectos vecinas, integrales e individuales para áreas LMI;
13. Proporcionar oportunidades de desarrollo económico y educación de la Sección 3 para personas y empresas de LMI; Y
14. Ayudar en la coordinación de los recursos para personas sin hogar en la comunidad a través de la participación y la dependencia del Programa Continuum of Care.

Los proyectos de 2019 lograron avances significativos hacia el cumplimiento de las metas y objetivos establecidos en el Plan de Acción de 2019. Los logros se informan en las siguientes secciones. Las actividades financiadas con subsidios administradas por el Departamento de Subvenciones y Vivienda cumplieron con todos los requisitos del programa y generalmente proporcionaron un impacto positivo a los vecindarios y residentes de bajos y moderados ingresos. Debido a COVID-19, los últimos 3 meses de la PY 2019 fue cualquier cosa menos habitual. Durante ese tiempo, la ciudad continuó proyectos que no se vieron afectados por la pandemia y también planearon proyectos que prevenirían, prepararían y responderían al Coronavirus no sólo para el CDBG-CV suplementario, sino también con las asignaciones anuales de la ciudad. Algunos de los proyectos de 2019 se retrasaron o no pudieron ser implementados durante el pedido de perduración en casa (los últimos 2 meses y medio del año del programa 2019 de la ciudad). La Ciudad ha facilitado la implementación de las diversas actividades financiadas con subvenciones en años anteriores del programa de manera sustancial. Los fondos de las subvenciones se distribuyen normalmente de manera oportuna y han cumplido con los requisitos de la puntualidad del CDBG de HUD y los plazos de desembolsos, compromisos y reservas de CHDO, compromisos y desembolsos de CHDO. Debido a COVID-19, la ciudad no pudo implementar plenamente sus proyectos para cumplir con la puntualidad del CDBG durante el PY 2019. La ciudad estaba sobre la relación de empate ajustado en 0.04. Los proyectos fueron capaces de avanzar y realizar los gastos necesarios durante los próximos 60 días. La ciudad no cumplió con la fecha límite de desembolso de 2014 en 9-30-19, lo que resultó en una descon obligación de los fondos. La ciudad tenía proyectos de rehabilitación de viviendas inicialmente alineados que habrían facilitado la financiación, pero las estimaciones de los proyectos llegaron por encima del límite del programa permitido, y el programa no pudo continuar con ellos. Debido a problemas adicionales con el programa de rehabilitación de viviendas, incluyendo costos crecientes de materiales de construcción y construcción y la búsqueda de contratistas para proporcionar ofertas asequibles en los proyectos, la ciudad se centró en la necesidad de asistencia de alquiler y proporcionar un programa de alquiler basado en inquilinos. Ese proyecto está avanzando y utilizando los fondos de una manera más oportuna y satisfaciendo la alta necesidad prioritaria de asequibilidad del alquiler.

Los siguientes programas fueron financiados con cargo a los Programas CDBG & HOME 2019:

2019 CDBG Program Projects

Project	Description	Outcomes	2019 Allocations
Public Service Activities			(Requirement Limit of 15% Cap - \$179,893) \$ 179,893.00
Programa Niños y Jóvenes del Departamento de Parques y Recreación	Proporcionar personal para implementar actividades educativas / recreativas supervisadas en verano y después de la escuela en Menard y Wright Cuney Parks and Recreation Centers para principalmente LMI (90%) niños y jóvenes de 5 a 17 años	900 niños y jóvenes	\$ 150,505.00
Programa de Prevención del Delito del Departamento de Policía	Proporcionar oficiales para patrullas y equipos extra-deber para reducir los niveles de actividad criminal y ayudar a los residentes en vecindarios de bajos y moderados ingresos; trabajar con los ciudadanos y grupos de vecindad para identificar y denunciar actividades delictivas	900 ciudadanos contactos	\$ 29,388.00

Public Facility & Improvement Activities**\$ 502,416.00**

Mejoras en el Departamento de Obras Públicas 27th Street Sidewalk- Streetscape	Proporcionar rampas de aceras y ADA, incluyendo posibles paisajes urbanos (curbs, farolas, y plantaciones de árboles) mejoras en los derechos de paso de la calle utilizados como pasarelas peatonales existentes en el área de LMI de 27th Street de Broadway a Market; y para ayudar en rutas seguras y accesibles para peatones y servicios de paisaje urbano deteriorados mejorados (en coordinación con la financiación de 2018 para el Proyecto 27th Street)	6 bloques de mejoras	\$ 502,416.00
--	--	----------------------	---------------

Code Enforcement Activities**\$ 227,639.00**

Oficiales de Cumplimiento del Código de la División de Cumplimiento de Marshal de la Ciudad	Proporcionar 4 oficiales de cumplimiento para trabajar en los vecindarios de LMI para llevar a cabo inspecciones de propiedades y reinspecciones para hacer cumplir los códigos locales y notificaciones de propietarios y procesos para la aplicación de propiedades no conformes	4,500 inspecciones y 1,000 reinspecciones	\$ 197,947.00
City Marshal- Compliance Division Demolition & Lot Clearance/Boardup	Proporcionar autorización de lote contratado / embarque en propiedades con problemas molestos y de seguridad y demolición de estructura en ruinas / insegura en áreas LMI	1 demolición y 90 lote contratado / embarque	\$ 29,692.00

Affordable Housing Activities**\$ 49,487.00**

Asequible Vivienda Servicios	Proporcionar administración y supervisión para los programas de vivienda asequible, incluyendo asistencia de alquiler basada en inquilinos y otros asuntos relacionados con la vivienda, incluidos los proyectos financiados a través de los Programas CDBG y HOME	garantizar el cumplimiento normativo	\$ 49,487.00
------------------------------	--	--------------------------------------	--------------

Planning & Program Administration Activities**(Requirement Limit of 20% Cap - \$239,858)****\$ 239,858.00**

Administración del programa CDBG	Proporcionar la gestión de los programas CDBG y HOME para garantizar el cumplimiento de todos los requisitos reglamentarios	garantizar el cumplimiento normativo	\$ 239,858.00
----------------------------------	---	--------------------------------------	---------------

CDBG TOTAL ALLOCATION**\$1,199,293.00**

Ingresos del programa CDBG (estimados)	Proporcionar proyectos elegibles del plan consolidado, tales como cumplimiento en código y servicios de vivienda asequibles de PI recibidos principalmente de pagos de préstamos de rehabilitación de vivienda y pagos y liquidación de lotes, boardup y pagos de grava de demolición	Ayudar en proyectos CDBG elegibles	\$ 20,000.00
--	---	------------------------------------	--------------

2019 HOME Program Projects

Project	Description	Outcomes	2019 Allocations
---------	-------------	----------	------------------

Affordable Housing Activities**\$ 232,605.00**

Programa de la Organización Comunitaria de Desarrollo de La Vivienda (CHDO)	La ciudad rechazará el acceso a los fondos para proporcionar una actividad de desarrollo de vivienda de propiedad o alquiler para adquirir propiedades y rehabilitar o construir viviendas asequibles para ser vendidas o alquiladas a hogares de LMI (Requisito Obligatorio 15% De Reserva de Tierras \$38,767.50)	No objetivo	\$ 38,767.50
Programa de Alquiler Basado en Inquilinos del Departamento de Subvenciones y Vivienda	Proporcionar Asistencia de Alquiler Basada en Inquilinos (TBRA, por sus que se den por cuenta de los subsidios de alquiler) para ayudar a los hogares de LMI con costos de vivienda asequibles, incluidos pagos de alquiler y depósitos de seguridad	12 hogares LMI	\$ 150,276.80
Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda del Departamento de Subvenciones y Vivienda	Proporcionar un pago inicial y el costo de cierre para ayudar a los hogares de LMI con la propiedad de la vivienda por primera vez	3 hogares LMI	\$ 43,560.70

(Requirement Limit of 10% Cap - \$25,845)**HOME Program Administration Activities****\$ 25,845.00**

Administración del programa HOME	Proporcionar la gestión del Programa HOME para garantizar el cumplimiento de todos los requisitos reglamentarios	garantizar el cumplimiento normativo	\$ 25,845.00
----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------

HOME TOTAL ALLOCATION**\$ 258,450.00**

Ingresos del programa HOME (estimados)	Proporcionar proyectos elegibles del plan consolidado, como TBRA y proyectos de propiedad de viviendas de PI recibidos principalmente de pagos de préstamos de rehabilitación de vivienda	Ayudar en proyectos HOME elegibles	\$ 30,000.00
---	---	------------------------------------	--------------

TOTAL CONSOLIDATED PROGRAMS**\$1,457,743.00****Áreas de servicio del proyecto**

El enfoque de las actividades del Plan de Acción 2019 de la Ciudad será el siguiente. El Programa Juvenil del CDBG está abierto en toda la ciudad como una actividad de beneficios directos; debido a la naturaleza y localización de las instalaciones se concluye que los participantes serán principalmente personas LMI. Las actividades de prevención del delito y aplicación del código del CDBG se realizarán en el área objetivo del CDBG como beneficio de la zona de LMI. El Mecanismo Público del CDBG y las mejoras se encuentran en áreas específicas de LMI dentro del área objetivo del CDBG. Todas las actividades de vivienda de los fondos HOME serán proyectos en toda la ciudad con un beneficio directo para los hogares de LMI.

La ciudad de Galveston es 56.62% LMI (HUD FY18 LMISD). La población es de 49.706 habitantes con una composición racial/étnica de blanco 45,9%; Hispano 28.7%; Black 20%; Asia 3,2% y Otro 2,2%. La tasa de pobreza es del 22,6%. (2013-17 ACS)

Las áreas de LMI de toda la ciudad están principalmente en el área central de la ciudad de 6th-61st St. (Este y Oeste) desde Harborside, Ave. C y E (Norte) hasta Seawall y Ave. S (Sur) y otros Census Tract-Block Groups (CT-BG) al oeste de 61st St. Esta área se encuentra principalmente en CT: 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7256, 7258 y 7259. La población es de 33.650 habitantes (72,55% de la población total de la ciudad) con un 64,5% de LMI. Esta es también la principal ubicación para las concentraciones minoritarias del 61,01%.

El área objetivo de CDBG se encuentra principalmente en el área de 6th-61st St. (Este y Oeste) desde Harborside, Ave. C y E (Norte) hasta Seawall y Ave. S (Sur) y LMI census tract-block grupos al oeste de 61st St. The LMI áreas están principalmente en CT-BG: 7240-2, 7241, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254 y 7258-1 y 2. Esta área es también la principal ubicación para las concentraciones minoritarias del 64,13%. La población es de 27.840 habitantes con 61,56% de LMI. Los siguientes son los principales barrios en esta área:

- Old Central/Carver Park Neighborhood - Límites 26th-33rd St. de Mechanic-Ave. M, 33-41st St. de Church-Ave. M, 41-45th St. de Postoffice-Ave. M, 45th-53th St. de Postoffice-Ave. L, y 53o-54th St. de Postoffice-Broadway
- San Jacinto Neighborhood - Límites 6th-23rd St. de Broadway-Seawall Blvd
- Kempner Park Neighborhood - Límites 23th-26th St. de Broadway-Seawall, 26th-30th St. de Ave. M-Seawall, y 30th-35th St. de Ave.
- Lasker Park/Bayou Shore Neighborhood - Límites 35th-45th St. de Ave. M-S, 45th-53rd St. de Ave. L-S, y 53rd-61st St. de Broadway-Ave. S y Stewart Rd.
- East End Neighborhood - Límites 6th-19th Street de Harborside-Broadway
- Hollywood Heights Neighborhood – Límites 61st St.-73rd St. de la Ave. P 1/2 a Stewart Rd./Jones Dr.

Había 2 áreas de LMI específicas para el Proyecto de Mejoramiento de Sidewalk/Streetscape con sitios de proyecto principalmente en el Old Central Neighborhood and Parks Improvements Project con sitios en Old Central, Carver Park, San Jacinto y Kempner Park de la siguiente manera:

- Sidewalk/Streetscape Improvements - sitio del proyecto es 27th Street-Broadway to Market ubicado en CT 7240-2, 7246-1, y 7245. Esta área tiene una población de 1.395 habitantes con un porcentaje de IMC del 55,91% y una concentración minoritaria del 49,67%.
- Park Improvements - sitio de proyectos es Wright-Cuney Park and Recreation Center en 718-41st Street, Menard Park en 2222-28th Street, San Jacinto Park en 19th Street & Avenue K, y Gus Allen Park en 2718 Church Street ubicado en CT 7240-2, 724101-1, 724101-2, 7243-4, 7244-1, 7244-2, 7244-3, 7244-4, 7245-1, 7246-1, 7246-2, 7248-1 y 7248-2 con una población de 9.080 y 67,84% de LMI y una concentración minoritaria del 62,06%.

Las áreas que se han identificado en la distribución geográfica de los proyectos de 2019 satisfacen las necesidades y evaluaciones en el área objetivo del CDBG identificadas en el Plan Consolidado.

El siguiente proyecto se llevó a cabo en toda la ciudad para servicios directos a los residentes principalmente de bajos ingresos moderados, beneficio objetivo nacional ImC; debido a la naturaleza y las ubicaciones de las instalaciones del programa se llegó a la conclusión de que la clientela de la actividad sería principalmente personas de bajos ingresos:

- City Parks & Recreation Department – Youth Recreation Program

- Wright Cuney Park & recreation center, 41st St. & Ave. H (Ball)
 - Situado a 3 cuadras al norte de Broadway en 41st & Ball daría servicio a su ubicación CT 7246 77.9% LMI y las áreas de CT vecinas de CT 7240 73.41% LMI, 7251 69.7% LMI, y 7252 87.39% LMI
- Menard Park & recreation center, 27th St. & Seawall
 - Situado en 28th y Seawall Blvd. daría servicio a su ubicación CT 7241 64.5% LMI y las áreas de CT vecinas de 7244 66.6% LMI, 7247 64,51% LMI, 7248 50,87% LMI, 7249 62,53% LMI, 7250 52,42% LMI y 7254 54,63% LMI
- Sobre la base de la asignación de CPD 2019, las siguientes concentraciones minoritarias comprenden las áreas de servicio de este proyecto:
 - Wright Cuney Park – La superficie es del 69,79% de la población minoritaria
 - Menard Park – La superficie es del 64,34% de la población minoritaria

Los siguientes proyectos se llevaron a cabo en toda la ciudad para servicios directos a hogares de bajos y moderados:

- City Grants & Housing Department – HOME Tenant-Based Rental Program
- City Grants & Housing Department – HOME Homebuyer Assistance Program

Los siguientes proyectos se llevaron a cabo dentro del área objetivo del CDBG para las prestaciones de área de ingresos bajos y moderados, el objetivo nacional de la LMA:

- City Compliance Division – CDBG Code Enforcement Compliance Officers
- City Compliance Division – CDBG Demolition/Lot Clearance
- City Police Department – CDBG Crime Prevention Program

Los siguientes proyectos se llevaron a cabo dentro de la zona objetivo del CDBG en la sección específica de la zona de ingresos bajos y moderados, el objetivo nacional de la LMA:

- City Public Works Department – CDBG 27th St. Sidewalk/Streetscape Improvement Project
- City Park & Recreation Department – CDBG Reallocation Parks Improvements Project

En la tabla siguiente se identifican los distritos del censo de LMI y las concentraciones minoritarias:

LOW-MODERATE INCOME AREA AND
MINORITY CONCENTRATIONS

CENSUS TRACT	LMI %	MINORITY %
7240002	55.93%	52.58%
724101	62.44%	49.87%
724300	57.60%	55.42%
724400	66.60%	55.16%
724500	68.07%	49.48%
724600	66.19%	89.78%
724700	58.05%	81.97%
724800	67.46%	52.58%
724900	59.73%	52.58%
725000	61.28%	63.56%
725100	60.71%	74.54%
725200	72.30%	88.18%
725300	57.20%	58.08%
725400	54.44%	70.74%
7258001&2	60.78%	53.71%

*HUD Maps
FY 2018 LMISD*

Mapas

Se presentan mapas de proyectos y barrios/áreas de LMI con distritos censales, LMI por concentración porcentual y concentración de raza/etnicidad. Las áreas de LMI de la ciudad son también las áreas de las mayores concentraciones minoritarias y altas tasas de pobreza como se describe en los siguientes mapas.

Mapas de proyectos de 2019 con distritos censales de LMI y barrios de LMI

2019 Consolidated Plan Target Area Neighborhoods

2019 CDBG and HOME Projects



Galveston-CDBG Target Area Map

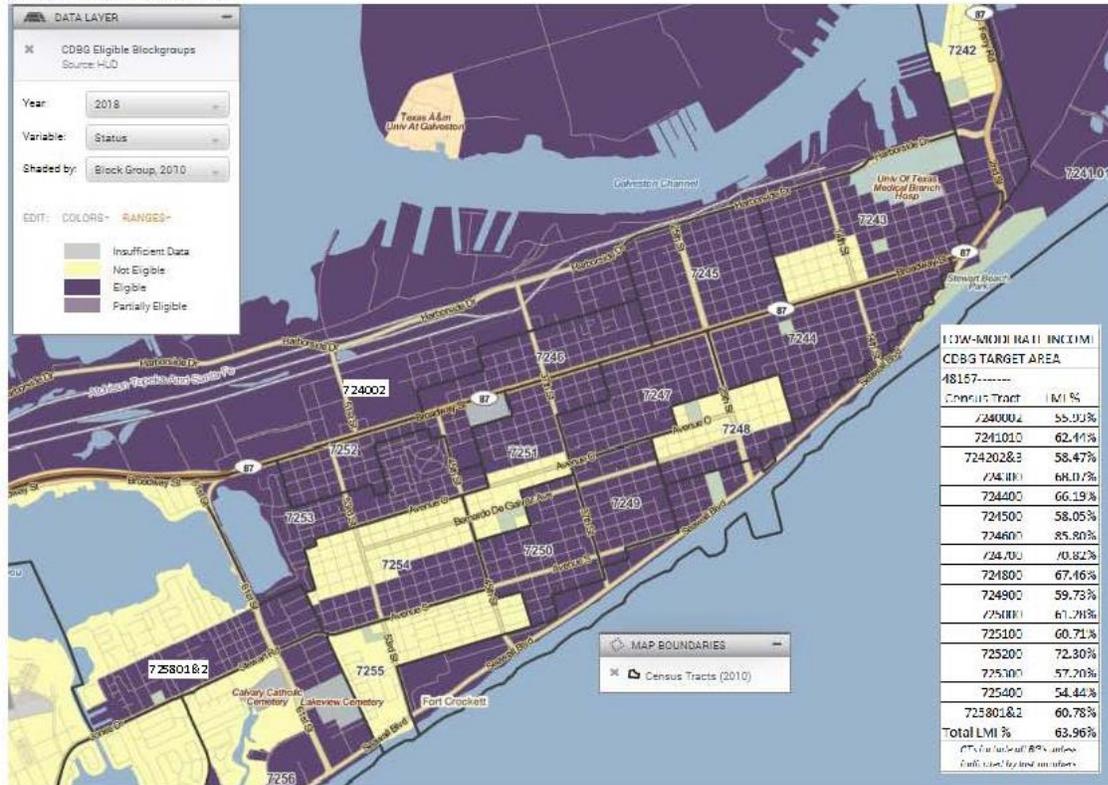
2019 CDBG Reallocation - Parks Improvements Sites



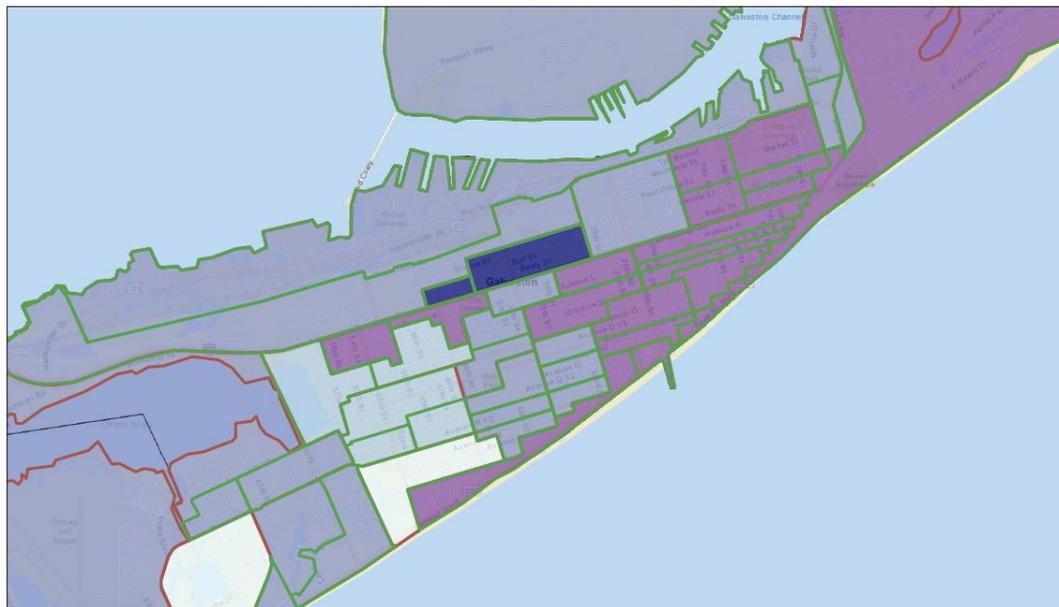
Los siguientes mapas muestran las áreas de LMI por Census Tract-Block Group y las concentraciones de LMI de niveles muy bajos, bajos y moderados de los barrios LMI reflejados en el mapa del proyecto.

CDBG LMI Target Area Census Tracts and Poverty Rate Maps

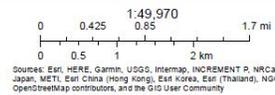
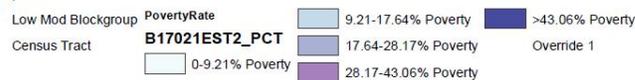
Galveston-CDBG Target Area



CPD Maps - CDBG Target Area - Poverty Rate



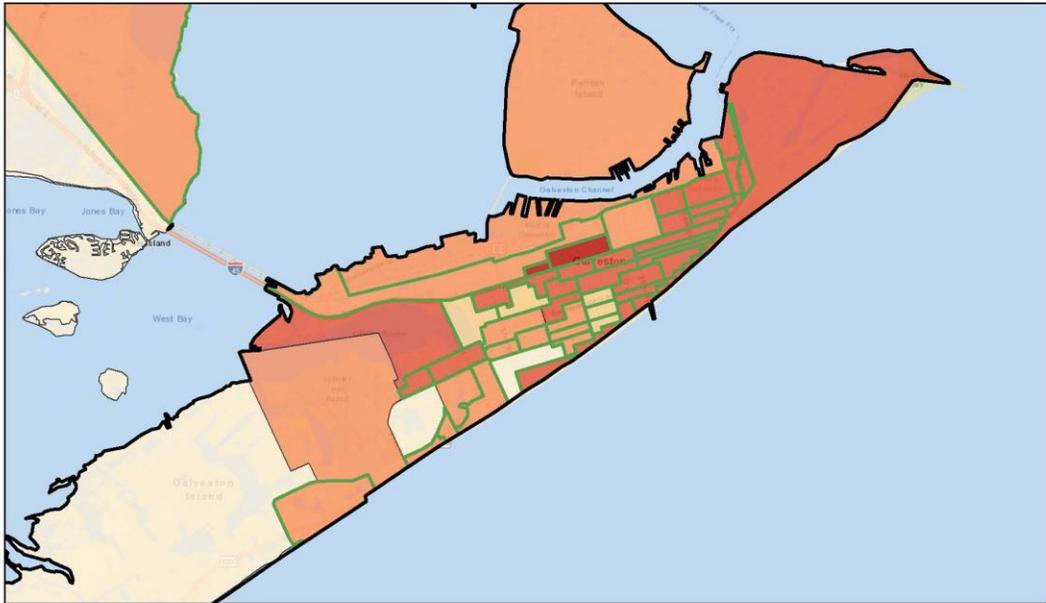
June 23, 2019



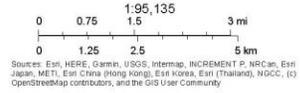
Tasa de pobreza en el área objetivo del CDBG

LMI 0-30% Concentración

CPD Maps - Galveston LMI Areas Extremely Low Income Households

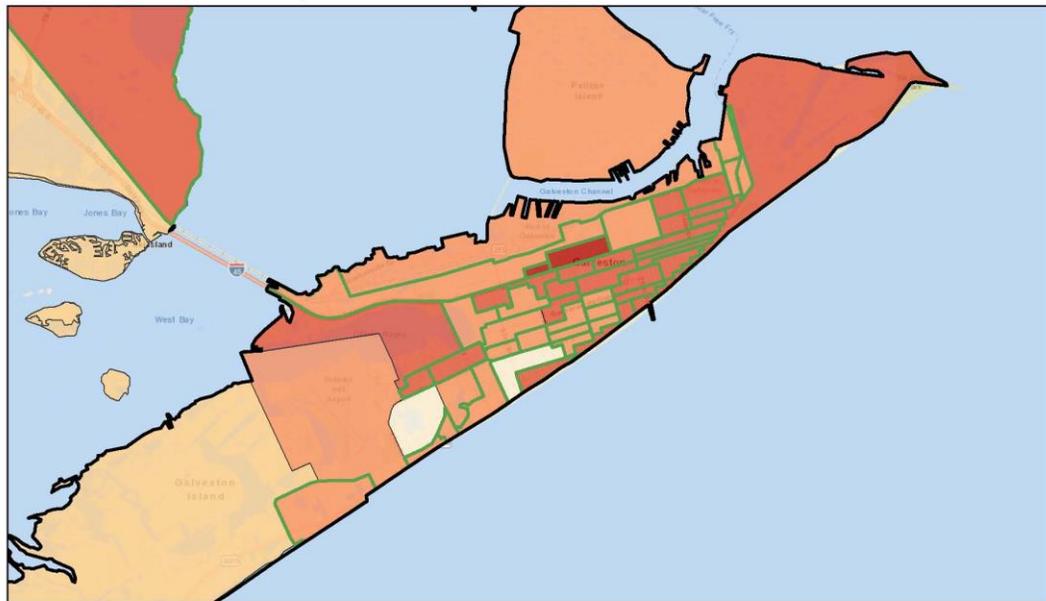


April 29, 2019

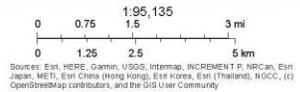
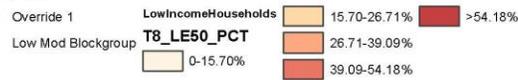


LMI 30-50% Concentración

CPD Maps - Galveston LMI Areas Low Income Households

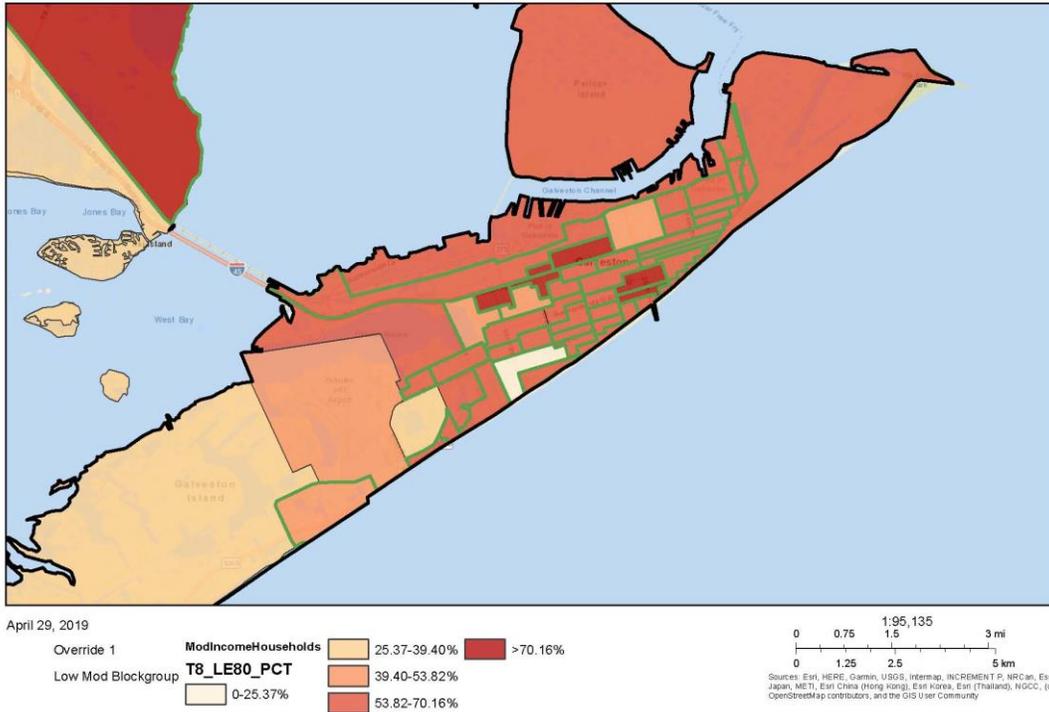


April 29, 2019



LMI 50-80% Concentración

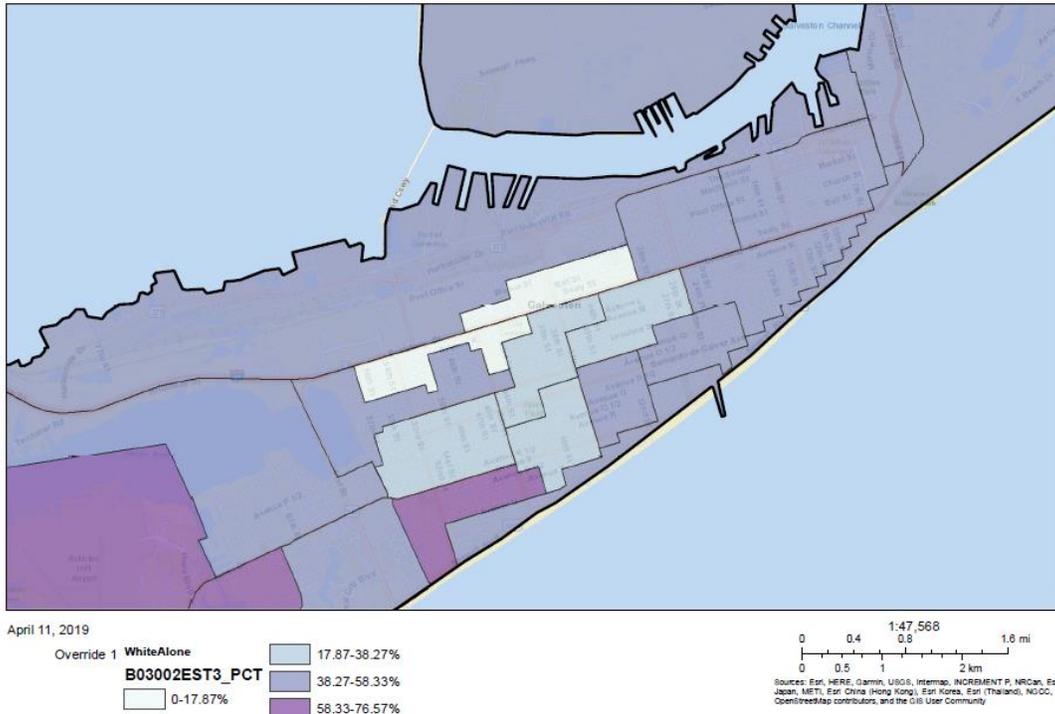
CPD Maps - Galveston LMI Areas Moderate Income Households



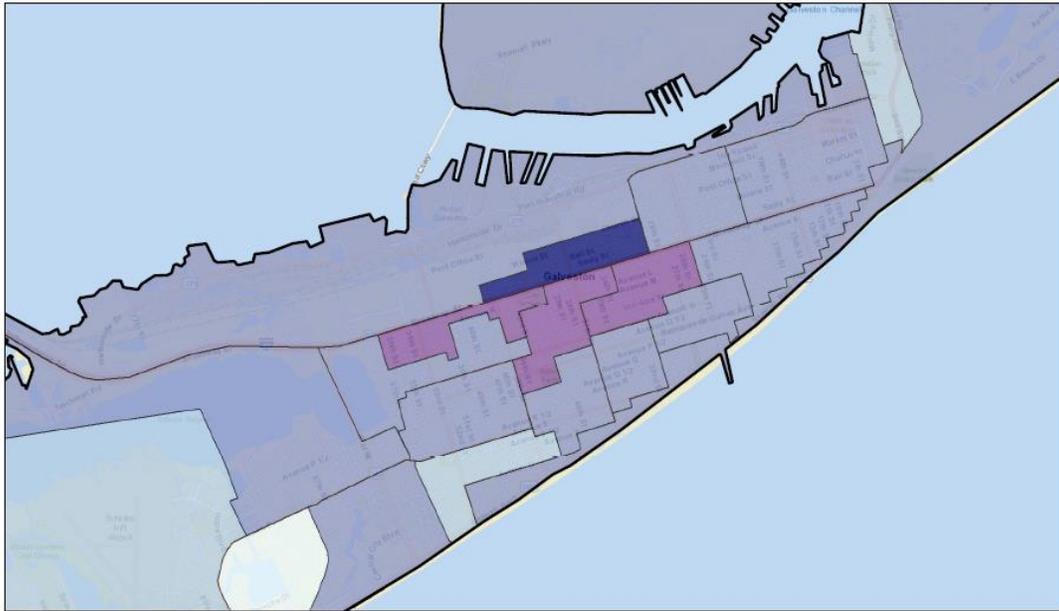
Los siguientes mapas muestran las concentraciones de raza-etnicidad de los barrios LMI reflejadas en el mapa del proyecto.

Raza-Etnicidad Blanco Solo Mapa de Concentración

CPD Maps - White Non-Hispanic Households



Mapa de concentración de raza-etnicidad solo black
 CPD Maps - Black or African American Non-Hispanic Households



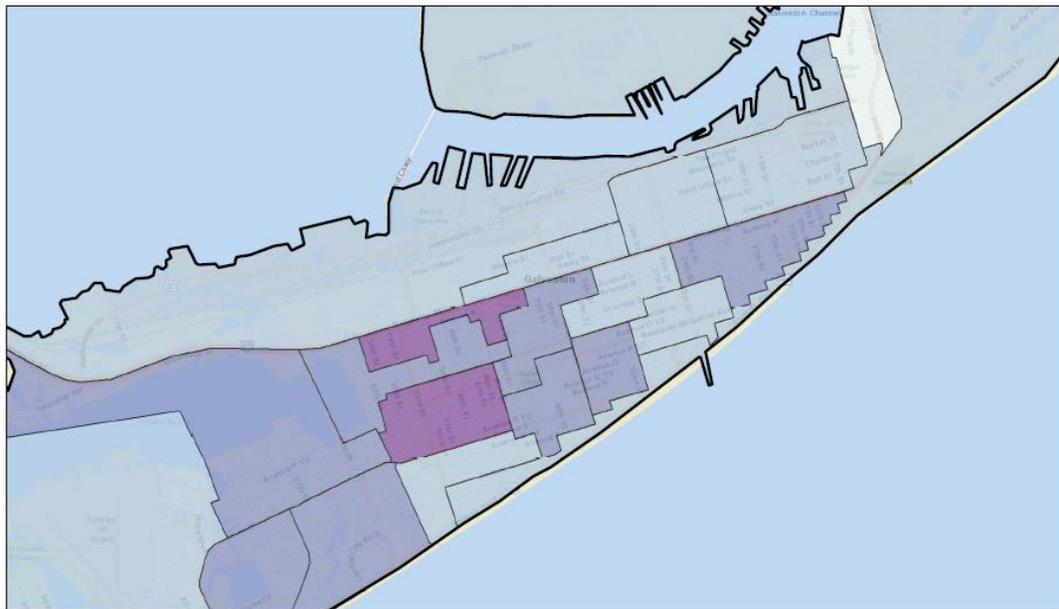
April 11, 2019

Override 1 **BlackAfricanAmericanAlone**
B03002EST4_PCT

0-4.89%	4.89-13.33%	>53.08%
	13.33-27.82%	
	27.82-53.08%	

1:49,970
 0 0.425 0.85 1.7 mi
 0 0.5 1 2 km
 Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Mapa de la concentración hispana raza-etnicidad
 CPD Maps - Hispanic Households



April 11, 2019

Override 1 **HispanicOrigin**
B03002EST12_PCT

0-13.22%	13.22-28.18%	47.80-71.50%
	28.18-47.80%	

1:49,970
 0 0.425 0.85 1.7 mi
 0 0.5 1 2 km
 Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Impacto financiero del programa CDBG y HOME

Los siguientes contratos se adjudicaron en el año de subvención 2019.

Total de contratos CDBG & HOME	17
Importe total de los contratos	\$742,704.95
Total de contratos M/WBE (Minority/Woman)	10/\$627,315.13
Total de Contratos de la Sección 3 (empleados locales de LMI)	3/\$3,850.00

A través de los Programas CDBG y HOME, el servicio público, las instalaciones públicas y las mejoras, la aplicación de códigos y las actividades de administración de programas proporcionaron fondos para 56 miembros del personal. Había 14 empleados de la Sección 3 (empleados locales de LMI) contratados a través de estas actividades. La raza/etnicidad de los empleados fue Asian-2 Black-23, Hispanic-7, White-23 y Black & White-1.

Durante el Año del Programa 2019, se gastaron un total de \$1,259,904.41 en financiamiento del CDBG para abordar los objetivos y metas de la Ciudad de Galveston en el cumplimiento del propósito principal del Programa CDBG de proporcionar vivienda digna y ambiente de vida adecuado y ampliar las oportunidades económicas. Había un total de \$60,748.16 en fondos home utilizados para lograr los objetivos y metas de la ciudad y cumplir con el propósito principal del Programa HOGAR de ampliar el suministro de vivienda asequible decente, segura y sanitaria para personas de muy bajos ingresos.

Logros del Proyecto del Año del Programa 2019

Los siguientes logros reflejan el impacto de los programas en la comunidad a partir del Programa CDBG y HOME 2019.

Programas de vivienda asequible

El programa de vivienda asequible de la ciudad utiliza el Programa de Asistencia de Alquiler Basado en Inquilinos y el Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda junto con los Servicios de Vivienda Asequible para cumplir con las prioridades de vivienda como se describe en la siguiente sección. Todas las actividades de vivienda asequible implementadas en 2019 fueron enumeradas como prioridades HIGH en el Plan Consolidado de 5 años de 2019.

Durante el Año del Programa 2019 se abordaron las siguientes prioridades y objetivos específicos.

Vivienda de alta prioridad - Proporcionar y ampliar el acceso a viviendas asequibles a través de subsidios de alquiler para los hogares de LMI y ayudar en la prevención de la falta de vivienda

- Programa de Alquiler Basado en Inquilinos del Departamento de Vivienda y Subvenciones de la Ciudad – Asignación de 2019 HOME de \$150,376.80 y una reasignación de fondos del año anterior DE HOME de \$674,524.22. Proporcionar asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA, por sus que se den para subsidios de alquiler para ayudar a 12 hogares de LMI con costos de vivienda asequibles, incluidos pagos de alquiler y depósitos de seguridad. Los solicitantes fueron agregados a una lista de espera mediante la presentación de una pre-solicitud y una carta de referencia de un servicio social local sin fines de lucro; los solicitantes presentaron una documentación de falta de vivienda o necesidades especiales para identificar cualquier preferencia para el programa. Los

solicitantes fueron seleccionados de la lista de espera por preferencias de falta de vivienda y necesidades especiales y luego los residentes de Galveston LMI. Los solicitantes fueron procesados por orden de llegada y por orden de llegada tras la presentación de una solicitud completa.

- Logro: Fondos HOME gastados de \$28,015.58 de compromisos de TBRA de \$130,533.64. El personal desarrolló e implementó el Programa TBRA para ayudar a los solicitantes de alquiler de LMI Galveston con viviendas de alquiler asequibles y coordinó con proveedores de servicios locales sin fines de lucro para identificar a los residentes que necesitan asistencia. Debido al virus COVID-19, el programa se retrasó debido a las órdenes de estancia en casa y de distanciamiento social. El Programa TBRA financió 13 hogares de LMI con 30 miembros de HH. Los hogares completados eran 3 blancos con 6 miembros, 8 blacks con 21 miembros, 1 Multi-Race con 1 miembro, y 1 hispano con 2 miembros con 13 0-30% LMI. Había 3 hogares sin hogar y 11 hogares con necesidades especiales con 1 anciano, 8 discapacitados, 3 de violencia doméstica y 1 VIH/SIDA. El saldo de fondos es HOME \$796,885.44. Hay un saldo de HOME PI de \$289,028.10. La Ciudad utilizó las exenciones del Programa HOME emitidas para la pandemia COVID-19 para modificar la descripción de TBRA para permitir el uso del saldo restante también para la Asistencia de Alquiler Basada en Inquilinos a corto plazo según sea necesario. El personal desarrollará e implementará el programa ST-TBRA en el próximo período de presentación.
- La ciudad aprobó los fondos de reserva de 2019 HOME CHDO de \$38,767.50. La Ciudad, en este momento, no accederá a la financiación debido a la falta de servicios calificados de CHDO respondiendo a la solicitud de propuestas para proporcionar una actividad de desarrollo de vivienda de propiedad (o conversión de alquiler) para adquirir propiedades y rehabilitar o construir viviendas asequibles para ser vendidas (o alquiladas) a los hogares de LMI. Había un saldo de CHDO de años anteriores de \$162,882.00
 - Logro: La ciudad ha reevaluado sus proyectos chDO, y debido a la falta de CHDO responsivos disponibles para implementar proyectos, la ciudad no accederá a la financiación de CHDO. La Ciudad utilizó las exenciones del Programa HOME emitidas para la pandemia COVID-19 para reasignar el financiamiento de CHDO de \$115,488.50 desde 2017, 2018 y 2019 PY's a la Asistencia de Alquiler Basada en Inquilinos a corto plazo. El personal desarrollará e implementará el programa ST-TBRA en el próximo período de presentación.

Vivienda de alta prioridad - Proporcionar y ampliar las oportunidades de propiedad de viviendas para compradores de viviendas de ingresos bajos y moderados

- El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HAP, por sus siglas en inglés) con \$43,560.70 en fondos DE HOGAR ofrece asistencia de pago inicial y costo de cierre de hasta \$14,500 a propietarios elegibles de bajos ingresos moderados. Se prevé que el HAP ayudará a 3 familias o individuos de bajos y moderados ingresos. A medida que los compradores de vivienda presentan solicitudes, estas se procesan para determinar la elegibilidad y la aprobación basadas en la inspección, costo y suscripción de la propiedad seleccionada.
 - El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HAP, por sus siglas en inglés) con \$43,560.70 en fondos DE HOGAR ofrece asistencia de pago inicial y costo de cierre de hasta \$14,500 a propietarios elegibles de bajos ingresos moderados. Se prevé que el HAP ayudará a 3 familias o individuos de bajos y moderados ingresos. A medida que los compradores de vivienda presentan solicitudes, estas se procesan para determinar la elegibilidad y la aprobación basadas en la inspección, costo y suscripción de la propiedad seleccionada.

Vivienda de alta prioridad - Proporcionar servicios de vivienda para apoyar la propiedad de viviendas de LMI, TBRA y otras actividades de vivienda; Educar y hacer cumplir las normas y regulaciones basadas en plomo y otros peligros de plomo; e identificar y eliminar las barreras a la vivienda asequible y los impedimentos a la vivienda justa

- City Grants & Housing Department Housing Services/Administration - usando \$49,487.00 en CDBG y \$20,000 en CDBG PI proporcionará administración y supervisión para los programas de vivienda asequible, incluyendo asistencia de alquiler basada en inquilinos, asistencia para el alquiler para el comprador, y otros problemas relacionados con la vivienda, incluyendo proyectos financiados a través de los Programas CDBG y HOME para asegurar el cumplimiento regulatorio.
- La ciudad de Galveston hará cumplir su Ordenanza de Pintura Basada en Plomo. La ordenanza está diseñada para reducir los peligros de la exposición a la pintura basada en plomo a través de controles provisionales adecuados, técnicas de reducción y eliminación. La ciudad continuará aumentando la conciencia pública sobre los peligros de la pintura basada en plomo a través de la implementación de sus programas de vivienda asequible. La ciudad hará cumplir los peligros de la lumbalización en cada proyecto de vivienda asequible que emprenda y realice inspecciones visuales para la lumballa y requiera la estabilización de cualquier pintura deteriorada antes de proporcionar asistencia de comprador de vivienda y TBRA según lo regulado.
- City continuará revisando las políticas para asegurarse de que no se aprueben nuevas ordenanzas que afecten negativamente solo a viviendas asequibles o justas o que los cambios en la economía y las prácticas de desarrollo no hagan que las políticas existentes afecten negativamente la opción de vivienda justa y asequible. La ciudad continuará educando a los consumidores sobre la ley de vivienda justa y las vías para presentar quejas. La ciudad recibirá quejas justas de vivienda y las enviará a la oficina de Houston HUD. La ciudad de Galveston publica periódicamente el número de línea directa gratuita de HUD Fair Housing y los anuncios de servicio público en el periódico de circulación general. El personal continuará completando acciones para abordar los impedimentos a la elección justa de vivienda, tal como se identificó en la IA de 2019. El Departamento de Grants & Housing también publica Vivienda Justa e información de contacto en su página web de la ciudad. La Ciudad ha participado en una colaboración regional para el desarrollo y finalización de un Análisis de Impedimentos para la Ciudad 2019.
 - Logro: Gastado \$50,557.08 para servicios de vivienda para implementar el TBRA, HAP, y otros temas relacionados con la vivienda, incluyendo proyectos financiados a través de los Programas CDBG y HOME para asegurar el cumplimiento regulatorio y las normas de construcción.
 - La ciudad toma todas las medidas necesarias para reducir los peligros de pintura a base de plomo en las unidades de vivienda que reciben asistencia federal. El personal completó 13 inspecciones de TBRA y 1 inspección HAP y exigió los peligros de la lumbalbra.
 - La ciudad está siguiendo su Plan de IA y Vivienda Justa 2019 como presentado a HUD para el año del programa 2019. La ciudad de Galveston participó en un acuerdo de colaboración con el Condado de Harris, la ciudad de Pasadena, la ciudad de Missouri City, harris County Housing Authority y Galveston Housing Authority en el desarrollo y la finalización de una Evaluación Regional de Vivienda Justa (AFH). La IA cubre los años del programa 2019-2023.

La ciudad adoptó el Reglamento de Desarrollo De la Tierra (LDR) para proporcionar orientación y estándares para el desarrollo ordenado y la reurbanización de la tierra y la infraestructura pública asociada, instalaciones y servicios. Esto incluyó una revisión de todas las actividades y documentos de planificación pertinentes anteriores para evaluar y corregir las deficiencias dentro de los códigos y reglamentos de planificación en un sistema coordinado de gestión del uso del suelo. El LDR continúa siendo revisado para asegurarse de que no se aprobaran nuevas ordenanzas que afectaran negativamente a viviendas asequibles o justas o cambios en la

economía y las prácticas de desarrollo no hicieran que las políticas existentes afectaran negativamente a una elección de vivienda justa y asequible. A medida que el LDR se implementa en la aplicación de las ordenanzas de la Ciudad, se hacen modificaciones para garantizar la coherencia y la igualdad de.

El personal de la ciudad asiste regularmente a la Capacitación de Vivienda Justa patrocinada por HUD. La ciudad promueve la vivienda justa a través de la distribución de materiales educativos y la publicación de carteles en las oficinas de la ciudad y edificios públicos. La ciudad tiene traductores disponibles para ayudar a los solicitantes limitados de dominio del inglés que solicitan servicios relacionados con la vivienda y la vivienda y para reuniones públicas cuando sea necesario.

La ciudad asigna fondos de HOME al Programa de Asistencia de Alquiler Basado en Inquilinos para ayudar a aliviar las dificultades de vivienda encontradas por residentes de ingresos bajos a moderados, personas sin hogar y personas con discapacidades y otras necesidades especiales. La ciudad ha proporcionado asistencia de alquiler a trece (13) hogares de bajos ingresos durante el.

La ciudad asignó fondos DE HOME al Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda para ayudar a aliviar las dificultades de vivienda encontradas por los residentes de ingresos bajos a moderados. La ciudad proporcionó un (1) comprador de vivienda por primera vez de bajos y moderados ingresos con pago inicial y costo de cierre durante el 2019 PY.

Los proyectos anteriores de la ciudad y CHDO continúan alquilando/arrendando para poseer seis (6) propiedades de vivienda asequibles a los hogares de inquilinos de bajos y moderados ingresos.

Debido a la pandemia, la ciudad no pudo planificar ni asistir a ninguna actividad de Vivienda Justa. El Ayuntamiento proclamó abril como El Mes de la Vivienda Justa con una Proclamación que reconoce el 52o Aniversario de la Ley de Vivienda Justa.

La ciudad continuó educando a los consumidores sobre la ley de vivienda justa y la presentación de quejas y publicó la información de HUD Fair Housing y el número de teléfono gratuito en la página web y los carteles de la ciudad en los edificios de la ciudad. El personal prestó asistencia a 2 hogares con información de vivienda justa y se recibió 1 queja de vivienda justa y ayudó a los hogares a presentar una queja en línea.

El 13 de febrero de 2020, el personal de Subvenciones y Vivienda participó en una Reunión de la NAACP. El personal de Subvenciones y Vivienda habló sobre los derechos de Vivienda Justa, adaptaciones razonables y la aplicación de La Vivienda Justa. Un total de 40 personas asistieron.

La ciudad actualizó la sección de Vivienda Justa de la Carta para la Ciudad de Galveston. La sección de Vivienda Justa aplica la Ley de Vivienda Justa para declarar que será ilegal discriminar a las clases protegidas en el derecho a una vivienda justa.

La ciudad lleva a cabo la capacitación obligatoria de igual empleo para todo el personal de la ciudad anualmente. La formación expone sobre asuntos relacionados con las leyes aplicadas por

la EEOC y las comunicaciones interculturales en el lugar de trabajo.

Medida de resultados: el PROGRAMA de Vivienda CDBG y HOME proporcionará las siguientes medidas de desempeño:

- Propuesto: Asequibilidad proporcionando servicios de vivienda asequibles y administración y una vivienda asequible decente a 12 unidades LMI TBRA y 3 unidades LMI HAP
- Real: El programa de vivienda asequible proporcionó asequibilidad a través de los servicios de vivienda y administración y una vivienda decente y asequible a 13 unidades LMI TBRA y 1 unidad LMI HAP

Hay 6 propiedades de alquiler bajo los proyectos de vivienda asequible del Programa HOME de años anteriores en el inventario de viviendas de la ciudad; 1 de los proyectos es mantenido por la ciudad, 3 están bajo los proyectos de CHDO de la Fundación Histórica Galveston (GHF), y 2 están bajo los proyectos chDO de Houston Area Urban Community Development Corp. (HAUCDC). Durante el período de 2019, 6 de las propiedades proporcionaron vivienda asequible a los inquilinos de LMI de la siguiente manera: 3 blancos, 2 blacks y 1 hispano con 1 a 0-30% de LMI, 2 a 30-50% de LMI y 3 al 50-60% de LMI.

Programas de desarrollo comunitario

La ciudad de Galveston implementó las siguientes actividades con su financiamiento del Año del Programa 2019 y el saldo de fondos del año anterior para satisfacer las necesidades de desarrollo comunitario que no son de vivienda elegibles para recibir asistencia por la categoría de elegibilidad del CDBG. Todas las actividades implementadas en 2019 fueron enumeradas como prioridades HIGH en el Plan Consolidado de 5 años enmendado.

Servicios públicos

Desarrollo Comunitario Alta Prioridad - Promover la salud y el bienestar de los residentes de bajos ingresos moderados de la ciudad a través de la prestación de servicios públicos y de apoyo

- Programa infantil y juvenil de City Parks & recreation Dept. – con \$150,505.00 en CDBG proporcionará personal para implementar actividades educativas/recreativas supervisadas en verano y después de la escuela en Menard y Wright-Cuney Parks and Recreation Centers para principalmente LMI (90%) 900 niños y jóvenes de 5 a 17 años; programas están ubicados en barrios de bajos y moderados ingresos y disponibles para los jóvenes en toda la ciudad. Debido a la naturaleza y las ubicaciones del programa y las instalaciones como actividades educativas y recreativas gratuitas de verano y después de la escuela para niños y jóvenes en las zonas LMI y la población total de LMI, se concluye que la clientela de la actividad será principalmente de bajos ingresos moderados para cumplir con el objetivo de nuevos servicios para las personas LMI. Este es un objetivo a corto plazo de 1 año..
- El Programa Infantil & Juventud del Departamento de Parques y Recreación utilizará \$51,035.62 fondos CDBG del año anterior durante el año del programa 2019 para implementar el verano recreativo y educativo y las actividades después de la escuela.
 - Logro: El Departamento de Parques y Recreación gastó \$124,675.94 y proporcionó 33 miembros del personal para la implementación de programas de verano y después de la escuela en áreas de bajos ingresos a 1,249 principalmente LMI (94.1%) jóvenes de 5 a 17 años. Debido a COVID-19, el programa se cerró a mediados de marzo hasta el final del PY. Los programas se llevaron a cabo en el Menard Park and Recreation Center y Wright Cuney Park and Recreation Center; ambos ubicados en áreas de LMI y con programas ofrecidos a los residentes en toda la ciudad, la

ciudad es 56.62% LMI. Hubo 19.412 unidades diarias continuas de servicio a los jóvenes durante todo el año; 10,941 en Wright Cuney y 8,471 en Menard. La raza/etnicidad fue 446 blanca, 687 blacks, 12 asiáticas y 104 otras con 339 hispanas; había 46 niños/jóvenes discapacitados atendidos. El personal consistía en 14 empleados de la Sección 3 de LMI con 6 Blancos, 21 Blacks, 4 Hispanos, 1 Asiático y 1 Blanco y Black. Los programas incluyeron actividades educativas / recreativas supervisadas como tenis, karate, pesas, gimnasio abierto, artes y artesanías, laboratorios de computación, laboratorios de tareas y deportes. Este proyecto está completo; saldo de \$76,864.68 se utilizará para ayudar al proyecto en el próximo período.

Desarrollo Comunitario De Alta Prioridad - Proporcionar mecanismos para reducir la delincuencia y mejorar la seguridad pública en las áreas de LMI

- Programa de Prevención del Delito del Departamento de Policía de la Ciudad – Con fondos CDBG de \$29,388.00 proporcionan oficiales para patrullas y equipos extra-deber para reducir los niveles de actividad criminal y ayudar a los residentes en vecindarios de bajos y moderados ingresos; trabajar con los ciudadanos y grupos de barrio para identificar y denunciar actividades delictivas. La policía se pondrá en contacto con 900 ciudadanos para cumplir con el objetivo de nuevos servicios para las personas LMI. Este es un objetivo a corto plazo de 1 año..
 - Logro: El Departamento de Policía gastó \$5,451.16 y proporcionó 728 contactos ciudadanos a través de patrullas extra-deber en áreas LMI. Los oficiales asistieron a 7 reuniones comunitarias para trabajar con los ciudadanos de los barrios de LMI. Hubo 78 contactos de infractores, 40 arrestos y 9 citaciones. Debido al COVID-19 el proyecto fue suspendido a mediados de marzo. Este proyecto está completo y el saldo de \$18,929.92 será reasignado el próximo período de reporte.

Medida de resultados: los servicios públicos proporcionarán las siguientes medidas de desempeño:

- Disponibilidad/Accesibilidad proporcionando nuevos servicios a la educación juvenil/asistencia de recreación 900 personas, de las cuales se estima que el 90% serán de bajos ingresos moderados y sostenibilidad al proporcionar asistencia para la prevención del delito a 900 contactos ciudadanos en áreas de LMI con el fin de crear un ambiente de vida más adecuado
- Real: Las actividades de educación/recreación para los jóvenes ayudaron en la disponibilidad/accesibilidad a los servicios públicos a 1.249 principalmente LMI (94,1%) residentes y la prevención del delito a 728 contactos ciudadanos en áreas LMI con sostenibilidad de los servicios públicos mediante la creación de un ambiente de vida más adecuado.

Instalaciones públicas y mejoras

Desarrollo Comunitario De Alta Prioridad - Proporcionar mejora de la infraestructura para apoyar la revitalización de vecindarios y el nuevo desarrollo residencial en áreas de ingresos bajos y moderados

- Proyecto de Mejoras del Departamento de Obras Públicas de la Ciudad – con fondos CDBG 2019 de \$502,416.00 y fondos del año anterior de \$279,007.64 proporcionan rampas de aceras y ADA incluyendo posibles paisajes urbanos (curbs, las alumbradas de la calle y las plantaciones de árboles) mejoras en los derechos de paso de la calle utilizados como pasarelas peatonales existentes en el área de LMI de la calle 27 de Broadway a Market para ayudar en rutas seguras y accesibles para los peatones y servicios de paisaje urbano deteriorados mejorados para cumplir con el objetivo de mejorar la calidad y aumentar la cantidad de mejoras públicas para las personas de bajos ingresos para 1.395 habitantes con 64,3% de LMI. Este es un objetivo a corto plazo de 1 año.

- Logro: El Departamento de Obras Públicas gastó \$7,018.51 para la División de Ingeniería de la Ciudad para completar el desarrollo de planes y especificaciones para el proyecto. El trabajo fue realizado por 3 empleados de la ciudad con una raza /etnicidad de 1 blanco y 2 hispanos. El proyecto fue licitado en enero de 2020 y el contratista de ofertas, Lucas Construction, aprobado por el Ayuntamiento en febrero de 2020. En mayo de 2020 se emitió un Aviso de Procedimiento y el proyecto comenzará y se completará el próximo período de presentación de informes. El proyecto se retrasó por el virus COVID-19. El saldo de \$774,405.13 se utilizará en el próximo período.

Desarrollo Comunitario De Alta Prioridad - Promover barrios viables a través de la instalación y mejora de parques e instalaciones públicas

- Proyecto de Mejoras de Parques y Recreación de Parques de la Ciudad – con una reasignación de 2014-2018 cdBG financiación de \$1,164,843.59 proporcionar mejoras a Wright-Cuney Park and Recreation Center en 718-41st Street, Menard Park en 2222-28th Street, San Jacinto Park en 19th Street & Avenue K, y Gus Allen Park en 2718 Church Street, que incluye: reemplazo de equipos de área de juegos infantiles, comodidades del parque y adiciones de paisajes, nueva cerca para el área del parque para perros , la cúpula del baloncesto y las renovaciones de la cancha, y las renovaciones interiores del centro recreativo. Se estima que el proyecto atiende a una superficie poblacional estimada de 9.080 con un 67,84% de IMC para cumplir con el objetivo de mejorar la calidad y aumentar la cantidad de mejoras públicas para las personas de menores ingresos. Este es un objetivo a corto plazo de 1 año.
 - Logro: El Departamento de Parques y Recreación gastó \$690,040.12 para completar lo siguiente: Wright Cuney Park y Recreation Center reemplazo de la planta del gimnasio 7,716 pies cuadrados, la cúpula de básquetbol y las renovaciones de la cancha, el proyecto de pintura interior del centro recreativo, la actualización de 12 accesorios de baño, y reemplazar el equipo del parque infantil; San Jacinto Park reemplazar el equipo de juegos infantiles; Instalación de Menard Park de equipo de juegos infantiles accesible para minusválidos; y Gus Allen Park instalar cercas y comodidades para el área del parque para perros, instalar árboles de ajardinar, e instalar bancos y mesas del parque. Los parques están ubicados en zonas LMI con una superficie de población estimada de 9.080 con un 67,84% de LMI.

Medida de resultados – El Servicio Público & Mejoras proporcionará la siguiente medida de desempeño:

- Sostenibilidad de un ambiente de vida más adecuado proporcionando instalaciones públicas y mejoras de infraestructura para mejoras en aceras y paisajes urbanos a un área de ingresos bajos y moderados de la ciudad para la población de 1.395 con 64,3% de LMI y parques mejoras en un área de ingresos bajos y moderados con una población de 9.080 habitantes con 67,84% de LMI
- Real: Sostenibilidad de un entorno de vida más adecuado proporcionando ingeniería para el proyecto, licitación y adjudicación de contratos y emitiendo Aviso para proceder al paisaje urbano de las aceras a un beneficio de área de LMI de la ciudad para la población de 1.395 habitantes con 64,3% de LMI y la finalización del 59% de las mejoras de los parques de las instalaciones públicas y mejoras de infraestructura en un área de LMI con una población estimada de 9.080 habitantes con 67,84% de LMI

Aplicación del código

Desarrollo comunitario de alta prioridad - Proporcionar actividades de aplicación de código y revitalización de vecindarios para disminuir edificios y lotes inseguros, influencias que asalen y deterioro general de la vecindad en áreas de ingresos bajos y moderados

- Aplicación del código de la División de Cumplimiento de los Alguaciles de la Ciudad– con financiamiento del CDBG de \$197,947.00 proporcionan 4 Oficiales de Cumplimiento de Código para realizar inspecciones y reinspecciones y hacer cumplir los códigos de vivienda, zonificación y ambientales en vecindarios de bajos y moderados ingresos en áreas deterioradas o deterioradas. Aproximadamente 4.500 inspecciones de la propiedad se llevarán a cabo con 1.000 reinspecciones. Cumplir con el objetivo de mejorar los servicios en áreas de LMI para aproximadamente 27.840 habitantes con 64,37% de LMI. Este es un objetivo a corto plazo de 1 año.
- City Marshal Compliance Division Code Enforcement con financiamiento del año anterior del CDBG de \$34,276.69 proporcionan asistencia con el proyecto 2019.
 - Logro: La División de Cumplimiento de la Ciudad gastó \$179,443.70 y proporcionó 4 oficiales de cumplimiento que trabajaban en los vecindarios de LMI. Los oficiales proporcionaron inspecciones de vivienda, zonificación y código ambiental en 6.049 propiedades, lo que resultó en 4.466 violaciones de código emitidas. Hubo 1.293 propiedades re-inspeccionadas para asegurarse de que las violaciones fueron rebajadas. Hay un saldo de \$52,779.99 que ayudará con el proyecto en el próximo período.
- City Marshal Compliance Division Demolition & Lot Clearance /Boardup - con financiación CDBG de \$29,692.00 proporcionará a través de servicios contratados para propiedades molestas y subestándar 1 demolición de estructura insegura en ruinas y 90 autorizaciones de lote y abordajes de propiedades que son inseguras o de crecimiento excesivo y esparcidos por escombros que podrían conducir a la inversión de alimamin y condiciones ambientales adversas. Cumplir con el objetivo de mejorar los servicios en áreas de LMI para aproximadamente 27.840 habitantes con 64,37% de LMI. Este es un objetivo a corto plazo de 1 año.
 - Logro: La División de Cumplimiento completará este proyecto el próximo período de presentación de informes. Hay 3 demoliciones que fueron aprobadas y emitieron un aviso para proceder.
- City Marshal Compliance Division Demolition & Lot Clearance /Boardup – con financiación CDBG del año anterior de \$21,027.00 proporcionará servicios contratados para propiedades molestas y subestándar para 1 demolición de estructura insegura y 59 limpieza de lotes / abordajes de propiedades que son inseguros o cubiertos de escombros que podrían conducir a la investidura de vermina y condiciones ambientales adversas en los barrios de LMI.
 - Logro: La División de Cumplimiento gastó \$5,979.42 y proporcionó 39 autorizaciones de lote de propiedades molestas a través de 9 contratos con 2 contratos de la Sección 3 y 6 contratos M/WBE. El saldo de \$15,047.58 se gastará el próximo período en 3 demoliciones que fueron aprobadas y emitió un aviso para proceder.

Medida de resultados: la actividad de aplicación de código proporcionará la siguiente medida de rendimiento:

- Sostenibilidad de un entorno de vida más adecuado proporcionando oficiales de cumplimiento en los barrios LMI de la ciudad para 5.500 propiedades y servicios contratados para demolición y limpieza de lotes / embarque en 151 propiedades a 27,840 población con 64.37% LMI
- Real: Sostenibilidad con el fin de crear un entorno de vida más adecuado a través de la provisión de aplicación de código para 6.049 inspecciones de propiedad que identifican 4.466 violaciones de código y 39 autorizaciones de lote a un área de 27.075 habitantes con 62,51% de LMI.

Economic Development

Desarrollo Comunitario Alta Prioridad - Proporcionar oportunidades de desarrollo económico y educación sección 3 para personas y empresas de LMI

- City buscará utilizar la Sección 3 (LMI local) residentes/negocios y contratistas/residentes M/WBE (Minority/Women) para participar en oportunidades de empleo a través de rehabilitación de viviendas, instalaciones públicas y mejoras en la construcción, demolición / limpieza de lotes y otras oportunidades de contratación.
 - Logro: A través de las Mejoras de Infraestructura, Mejoras en las Instalaciones Públicas, Despacho de Lote y Otros Proyectos, la Ciudad adjudicó 17 Contratos Totales por \$742,704.95 con Contratos M/WBE Totales de 10 a \$627,315.13 y Total de La Sección 3 Contratos de \$3,853.00. A través de los Programas CDBG y HOME, el servicio público, las instalaciones públicas y las mejoras, la aplicación de códigos y las actividades de administración de programas proporcionaron fondos para 56 miembros del personal. La raza/etnicidad de los empleados era Asiática-2, Black-23, Hispana-7, Blanca-23, y Black y Blanco-1. Había 14 empleados de la Sección 3 contratados a través de estas actividades.

Program Administration

Desarrollo Comunitario De Alta Prioridad - Facilitar actividades de gestión, planificación y creación de capacidad de proyectos vecinal, integrales e individuales para áreas de ingresos bajos y moderados

- City Grants & Housing Department proporcionó administración y supervisión para los Programas CDBG y HOME para asegurar el cumplimiento de todos los requisitos reglamentarios. El Programa CDBG 2019 gastó \$193,805.33 y el Programa HOME gastó \$28,281.66 para la administración de los proyectos de la Ciudad.

Resumen del proyecto

Todas las actividades del CDBG financiadas en el año de subvención 2019 se utilizaron para beneficiar a uno (1) de los tres (3) objetivos nacionales del Programa de Subvenciones para Bloques de Desarrollo Comunitario. La ciudad gastó el 100% de sus fondos del proyecto CDBG durante el año del programa para actividades que beneficiaron a personas de bajos y moderados ingresos. El programa CDBG cumplió con la certificación general de beneficios de que al menos el 70% de los fondos del CDBG se destinaron a actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados. La ciudad también aseguró que las actividades individuales cumplieran con un objetivo nacional de proporcionar un beneficio a las personas en las que al menos el 51% tenían un estatus de ingresos bajos y moderados. Todos los proyectos de CD fueron diseñados para ser beneficiosos para la población de bajos y moderados ingresos, ya sea por designación a una zona de ingresos bajos y moderados o un beneficio directo para la clientela de bajos y moderados ingresos. Dado que la ciudad de Galveston tiene un porcentaje de ingresos bajo-moderado de 56.62%, los fondos del CDBG se dirigen principalmente a actividades que proporcionan beneficios en toda la ciudad disponibles a personas de bajos ingresos. Las actividades de toda la ciudad incluyen actividades recreativas/educativas para jóvenes. La identificación y corrección de las violaciones del código se llevó a cabo en el área objetivo de barrios de ingresos bajos y moderados del CDBG. Las actividades de infraestructura pública y mejoras de las instalaciones públicas se encuentran en sitios designados dentro del área objetivo de ingresos bajos y moderados del CDBG. Cada una de estas actividades proporciona beneficios a las personas de ingresos principalmente de bajos y moderados e indirectamente ayuda en la prevención de los barrios marginales y/o las zonas desplumadas. Las actividades de servicio directo están abiertas a los residentes en toda la ciudad y proporcionarán beneficios a las personas o familias de bajos ingresos moderados según lo medido a

través de la documentación en el que se toma y determinado por los límites de ingresos familiares medios proporcionados por HUD.

Los proyectos del Programa HOME estaban decididos a cumplir el objetivo de servir a los hogares de bajos y moderados ingresos. La ciudad utilizó las Exenciones HUD HOME emitidas el 10 de abril de 2020 para financiar la asistencia a corto plazo del Programa TBRA de la reserva del proyecto DE CHDO DE 2017, 2018 y 2019 de HOME CHDO del 15% de la asignación total. Estos proyectos se ejecutarán en el próximo período de presentación de informes. La Administración del Programa HOME 2019 fue financiada dentro del límite máximo del 25% permitido bajo las Exenciones de HUD HOME (aumentado del 10% al 25%). Los proyectos del año del programa 2019 se utilizaron para apoyar las necesidades prioritarias implementadas por la ciudad para la asistencia de alquiler basada en inquilinos, la asistencia para compradores de vivienda y la administración.

Debido a COVID-19, la ciudad no cumplió con su requisito de relación de puntualidad cDBG de 1.50 veces el monto de nuestra subvención anual el 2 de abril de 2020; La ciudad estaba sobre la relación de empate ajustado en 0.04. Los proyectos fueron capaces de avanzar y realizar los gastos necesarios durante los próximos 60 días. La ciudad no cumplió con la fecha límite de desembolso de 2014 en 9-30-19, lo que resultó en una descon obligación de los fondos. La ciudad tenía proyectos de rehabilitación de viviendas inicialmente alineados que habrían facilitado la financiación, pero los proyectos llegaron por encima del límite del programa permitido, y el programa no pudo continuar con ellos. Debido a problemas adicionales con el programa de rehabilitación de viviendas, incluyendo costos crecientes de materiales de construcción y construcción y la búsqueda de contratistas para proporcionar ofertas asequibles en los proyectos, la ciudad se centró en la asistencia de alquiler y proporcionando un programa de alquiler basado en inquilinos para satisfacer la necesidad establecida de alquiler de viviendas asequibles. Ese proyecto está avanzando y utilizando los fondos de manera más oportuna y satisfaciendo la alta necesidad prioritaria de asequibilidad del alquiler.

Aprovechando los recursos

El programa de desastres no inmobiliarios de recuperación ante desastres del CDBG continúa trabajando en proyectos de infraestructura a partir de la financiación de la Ronda 2. El programa de vivienda cDBG para la recuperación ante desastres proporcionó fondos para los desarrollos de sitios dispersos que han reconstruido 97 unidades de viviendas públicas destruidas en el huracán Ike.

La ciudad utilizó fondos de la Administración Federal de Transporte, la Administración Federal de Carreteras, el Departamento de Transporte de Texas, el Departamento de Justicia, el Departamento de Seguridad Nacional, la Oficina General de Tierras de Texas y la Administración Federal de Aviación para satisfacer sus necesidades comunitarias, incluyendo Island Transit, Public Works, el Aeropuerto Scholes de la Ciudad, el Departamento de Servicios de Desarrollo y el Departamento de Policía..

Como la asistencia principal para los servicios para personas sin hogar, el Continuo de Cuidado coordinado a través de la Coalición de Personas Sin Hogar de la Costa del Golfo para la provisión de servicios para personas sin hogar bajo la Red de Personas Sin Hogar de Texas proporcionó programas financiados a través del saldo de Fondos estatales de Texas y donaciones privadas/públicas y recaudadores de fondos.

La United Way of Galveston Capital Campaign proporciona fondos para ayudar a muchas de las agencias de servicios sociales ubicadas en la ciudad que proporcionan servicios públicos a los residentes de bajos ingresos y personas sin hogar.

Se proporcionó un apalancamiento por un total de aproximadamente \$775,000 para los proyectos financiados por el CDBG 2019 de fondos generales en salarios prorrateados de gerentes y otros empleados que implementan proyectos de la Ciudad financiados por el CDBG y financiación para proyectos adicionales que complementan los proyectos financiados para satisfacer las necesidades de desarrollo comunitario.

El requisito de HOME Match es el 25% de los fondos del proyecto de la jurisdicción participante para viviendas asequibles. La ciudad de Galveston es determinada por HUD para estar en apuros fiscales y recibe una reducción del 50% del partido, haciendo su contribución de partido en 12.5%. Debido a la Pandemia COVID-19, HUD ha reducido el partido HOME al 0% para los años fiscales 2019 y 2020. El requisito de HOME Match de la ciudad para el año del programa 2019 es de \$0.00.

Asistencia para personas sin hogar y otras necesidades especiales

Generalmente, aparte de los fondos cdBG que pueden abordar los problemas de las poblaciones sin hogar y necesidades especiales, limitados al límite del servicio público, la ciudad en sí no tiene recursos que puedan abordar actividades sin hogar o de necesidades especiales. La ciudad de Galveston no es una comunidad de derechos para el programa de Becas de Refugio de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés). Las agencias pueden solicitar financiamiento ESG a través del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas. Ninguna agencia se financia a través de HUD ESG en Galveston. La respuesta principal de la ciudad de Galveston a las personas sin hogar locales es a través de su participación en el proceso local de planificación y solicitud de subvenciones Continuum of Care (CoC). La Gulf Coast Homeless Coalition (GCHC) coordina el CdC. El CdC está bajo la Red de Personas Sin Hogar de Texas y se financia principalmente a través del saldo de fondos del estado de Texas. El Gulf Coast Center y WOMAN, Inc. recibieron Texas Balance of State CoC for Permanent Housing and Rapid Re-Housing Programs. La ciudad confía en el liderazgo y el apoyo del GCHC y las agencias locales para dirigir todos los aspectos de las estrategias de la comunidad para abordar la falta de vivienda. Se estima que hay 475 personas sin hogar en la ciudad de Galveston.

La ciudad proporcionó asistencia de alquiler basada en inquilinos para subsidios de alquiler de hasta 1 año para ayudar a los hogares de LMI con costos de vivienda asequibles, incluyendo pagos de alquiler y depósitos de seguridad. El programa de asistencia de alquiler basado en inquilinos de la ciudad coordina con las agencias locales de servicio público sin fines de lucro para la pre-solicitud para proporcionar una referencia al programa. Este proceso permite al solicitante también desarrollar una relación con estas agencias para buscar asistencia adicional para la autosuficiencia a largo plazo. Durante el año del programa 2019, la ciudad atendió a 3 hogares sin hogar, 8 hogares que tienen un miembro discapacitado, 2 hogares de ancianos, 3 hogares que han sido víctimas de violencia doméstica y 1 hogar con VIH/SIDA con subsidios de alquiler durante el año del programa. Las poblaciones de Necesidades Especiales se sirven en la ciudad de Galveston a través de una serie de agencias públicas y sin fines de lucro y flujos de financiamiento a través de fundaciones públicas y privadas federales, estatales y locales, y donaciones. La ciudad también facilita la accesibilidad para discapacitados en sus edificios públicos y mejoras de infraestructura. El Programa de Educación/Recreación para Niños y Jóvenes de la Ciudad atendió a 46 niños discapacitados.

Las necesidades de las poblaciones sin hogar y de las necesidades especiales se han exacerbado al final del PY 2019 debido a las necesidades de COVID-19. El aumento del número de hogares que requieren asistencia está inundando ahora las instalaciones de servicio público que proporcionan los programas que ayudan a estas poblaciones. Los fondos federales dirigidos a COVID-19, junto con la Ciudad y otras entidades de financiamiento que han proporcionado alguna ayuda, no van lo suficientemente lejos como para ayudar a todos. Además, muchos de los ciudadanos tienen problemas para poder acceder a la financiación y completar los formularios de solicitud necesarios.

Los principales proveedores de personas sin hogar son Gulf Coast Center, WOMAN's Inc., Salvation Army, The Children's Center, Christus Our Daily Bread, Resource & Crisis Center, The Chosen Ones Outreach Ministries, Galveston's Turning Point Church, Galveston Community Action Council, Veterans Clinic y Access Care of Coastal Texas. El Distrito Escolar Independiente de Galveston (GISD, por sus siglas en inglés) también proporciona una serie de servicios a su población estudiantil sin hogar y sus familias. Los servicios de apoyo y el apoyo de gestión de casos de estos programas y de otras agencias de servicios públicos son un elemento clave para ayudar a las personas sin hogar a trasladarse a una vida independiente y mantener su independencia.

Cada invierno se lleva a cabo una enumeración puntual de personas sin hogar, en particular personas sin hogar no desplazadas, no sólo para contar el número de personas sin hogar y familias, sino también para evaluar sus necesidades. El conteo de HUD Point in Time 2020 enumeraba a 386 personas sin hogar; 51% protegido y 26% sin refugio. Había 319 adultos y 67 niños, 18 hogares de jóvenes no acompañados, 37 personas sin hogar crónicas y 24 veteranos. Las razas fueron 204 blancas, 126 blacks, 1 asiática, 9 indias americanas, 1 nativo hawaiano, 23 razas múltiples, 12 otras y 10 desconocidas con 77 etnia hispana.

El GCHC utiliza el sistema de Entrada Coordinada, que es un sistema de respuesta a crisis que garantiza que la falta de vivienda se prevenga siempre que sea posible, o si no se puede prevenir, es una experiencia rara, breve y no recurrente. El CdC del Condado de Galveston tendrá un sistema con la capacidad de: (1) Identificar e involucrar rápidamente a las personas en riesgo de personas sin hogar y sin hogar; (2) Intervenir para evitar la pérdida de viviendas y desviar a las personas de entrar en el sistema de respuesta a crisis de vivienda y; (3) Cuando se producen personas sin hogar, proporcionar acceso inmediato a los servicios de refugio y crisis, sin barreras de entrada, mientras se asegura una vivienda estable permanente y apoyos adecuados, y conectar rápidamente a las personas con la asistencia y los servicios de vivienda, adaptados a sus necesidades y fortalezas únicas, para ayudarles a lograr y mantener una vivienda estable, y conectar rápidamente a las personas con la asistencia y los servicios de vivienda, adaptados a sus necesidades y fortalezas únicas, para ayudarles a lograr y mantener una vivienda estable.

Según los recuentos de inventario de viviendas de la Red de Personas Sin Hogar de Texas, había 196 camas disponibles durante todo el año a través de los 2 proveedores de refugios de emergencia, el Ejército de Salvación y el Centro de Niños. Había 1 refugio de violencia doméstica para mujeres y niños con 36 camas durante todo el año, el Centro de Recursos y Crisis. El Childrens Center opera un centro de crisis juvenil con 16 camas durante todo el año para niños y 20 camas durante todo el año para niñas. Bajo la vivienda de sitio disperso basada en inquilinos, The Gulf Coast Center ofrece alojamiento de apoyo permanente con 31 camas, y WOMAN, Inc. ofrece un rápido rehousing con 23 camas.

El Gulf Coast Center opera un programa de alojamiento de apoyo permanente para 40-45 personas sin hogar con enfermedades mentales graves. El PATH (Projects for Assistance in Transition from

Homelessness) del Centro ayuda a las personas a pasar a una vivienda permanente vinculándolas a recursos esenciales de la comunidad y proporcionando apoyo para la gestión de casos hasta que las personas puedan estar inscritas en los servicios mentales convencionales. El Programa permanente de vivienda tiene como objetivo proporcionar servicios permanentes de vivienda y gestión de casos con el objetivo a largo plazo de ayudar a las personas a dar de baja del programa a vivir de forma independiente.

WOMAN's Inc. opera un Programa de Rehousing Rápido para conectar rápidamente los hogares que experimentan la falta de vivienda con la vivienda permanente a través de un paquete individualizado de asistencia para reducir el tiempo que una persona experimenta sin hogar. Disponen de 9 apartamentos de 2 y 2 dormitorios en apartamentos multifamiliares.

Galveston Housing Authority proporciona a Veterans Affairs Supportive Housing (VASH) financiada por la Sección 8 de HCVs como soluciones de vivienda permanente para veteranos sin hogar.

El Ejército de Salvación servía a las familias sin hogar con refugio; Gestión de Casos; comidas preparadas calientes; duchas; ropa; tokens/paso de autobús y transporte; uso de computadoras; servicios de lavandería; habilidades para la vida; solicitud de cupones de alimentos; y la asistencia de alimentos. Su Centro de la Esperanza alberga un refugio residencial de 124 camas con un programa de habilidades para la vida, un dormitorio de trabajadores, y ofrece una comida comunitaria todos los días a las 5 pm.

El Children's Center, Inc. opera varios tipos de refugios para aquellos en crisis, incluyendo un Centro de Crisis Familiar y Centros de Crisis Juveniles.

El propósito de los Ministerios de Alcance elegidos es crear, promover y mejorar las oportunidades y servicios de apoyo disponibles para las personas que son MH/MR, VIH positivo, VA, Personas sin Hogar, Personas Mayores, Víctimas de Abuso de Sustancias y Prisión.

El Distrito Escolar Independiente de Galveston (GISD, por sus siglas en inglés) proporciona una serie de servicios a su población estudiantil sin hogar y sus familias. Durante el año escolar, el GISD proporcionó asistencia que incluía la provisión de desayuno, almuerzo y cena para toda la familia; ropa escolar; refugio de emergencia y alimentos cuando sea necesario; asistencia para obtener certificados de nacimiento, registros de inmunización y registros escolares; servicios de enriquecimiento educativo (tutoriales, acceso a computadoras, Escuelas Magnet, servicios bilingües, horas extendidas antes y después de la escuela, mentores, etc.); y proporcionó servicios de inglés como segundo idioma (ESL) y GED para que los padres les ayuden a aprender inglés.

CHRISTUS Our Daily Bread es un refugio de día para personas sin hogar. A los clientes del centro se les proporcionan comidas nutritivas, ropa limpia, las necesidades de higiene personal y un programa estructurado de recuperación.

El Centro Resource & Crisis promueve la seguridad, el bienestar y el interés superior de las víctimas de violencia familiar, agresión sexual y abuso infantil y aboga por la prevención de tales delitos. El Refugio de Emergencias rcC proporcionó 58 camas para las víctimas de violencia doméstica. El RCC ofrece servicios que incluyen: refugio de emergencia; servicios de asesoramiento grupal e individual; grupos de apoyo entre pares; transporte; alimentos, ropa y artículos de primera necesidad; gestión de casos, carrera y servicios de promoción; servicios para niños y jóvenes; y servicios al cliente no residencial.

Las siguientes agencias proporcionan un cuadro de servicios a los bajos ingresos, incluyendo necesidades especiales y personas y familias sin hogar:

- Outreach and/or Case management -- Gulf Coast Center; Access Care of Coastal Texas; WOMAN, Inc.; Resource & Crisis Center; GISD Project for the Education of Homeless Children; Children's Center; Galveston County Community Action Council; Catholic Charities; Veteran's Clinic; Salvation Army; St. Vincent's House; Sunshine Center; Chosen Ones Outreach Ministries
- Life skills, education & employment assistance -- Gulf Coast Center; GISD Project for the Education of Homeless Children; Children's Center; CHRISTUS Our Daily Bread; Salvation Army; Texas Work Source; Family Services Center; Sunshine Center
- Medical and mental health -- Gulf Coast Center; University of Texas Medical Branch; Access Care of Coastal Texas; Galveston County Health District; Family Services Center; Veteran's Clinic; St. Vincent's House; Sunshine Center; National Alliance on Mental Illness
- Child care -- St. Vincent's House
- Substance abuse treatment -- Gulf Coast Center Recovery Program; CHRISTUS Our Daily Bread; Women's Center Alcohol and Drug Abuse (ADA) Program; Veteran's Clinic
- Transportation -- Island Transit; St. Vincent's House; Veteran's Clinic
- Food, clothing, utilities, rent – CHRISTUS Our Daily Bread; St. Vincent's House; Gulf Coast Center; Community Action Council; Catholic Charities; Salvation Army; Turning Point Church; Jesse Tree; Access Care of Coastal Texas; Veterans Clinic; Meals on Wheels; Galveston Street Ministry; Chosen Ones Outreach Ministries
- Housing assistance – Mounting Horizons; Galveston Urban Ministries; Moody Menders; Galveston Housing Authority
- Shelter (overnight and day) – Salvation Army; Children's Center; Resource & Crisis Center; CHRISTUS Our Daily Bread

La ciudad de Galveston confía en el liderazgo y el apoyo de la Gulf Coast Homeless Coalition y las agencias locales para dirigir todos los aspectos de las estrategias de la comunidad para abordar la falta de vivienda y ayudar en la coordinación de la descarga de individuos y familias. St. Vincent's House lleva a cabo investigaciones callejeras y referencias para jóvenes no acompañados y trabaja con CPS para identificar a aquellos que envejecen fuera de cuidado de crianza o para ayudar a colocar a los jóvenes en cuidados de crianza. Los trabajadores sociales de la UTMB examinan a los pacientes para identificar a aquellos que no tienen hogar y necesitan una vivienda de apoyo, sin embargo, debido a las políticas de alta y la limitada disponibilidad de vivienda, los pacientes sin hogar a menudo son liberados sin vivienda adecuada. Los trabajadores sociales de UTMB obtienen permiso de los pacientes para referirlos al Ejército de Salvación para asegurar viviendas temporales. El Centro de la Costa del Golfo proporciona alcance y asistencia para conectar a los pacientes que descargan con viviendas de apoyo apropiadas. Proporcionan servicios de relevo de crisis, así como gestión intensiva de casos y servicios de gestión farmacológica acelerados después de la descarga. La cárcel del condado de Galveston descarga a la calle o refugios; para los despachos de personas sin hogar, se ponen en contacto con los refugios locales para ver si hay espacio disponible. La cárcel trabaja con instalaciones de la zona para albergar a los enfermos mentales. UTMB está trabajando en un centro psiquiátrico hospitalario de 20 unidades. La instalación para personas sin hogar del Ejército de Salvación, que se encuentra a 3 cuadras de la cárcel del condado, trabaja con la cárcel en la liberación de personas sin hogar. La Coalición de Justicia Restaurativa del

Condado de Galveston (GCRJC, por susro, por sus criables) reúne a las partes interesadas clave para abordar las barreras prácticas, identificar oportunidades, cultivar relaciones de trabajo y desarrollar estrategias y soluciones apropiadas para ayudar a los ex delincuentes a hacer un reingreso exitoso en la comunidad, reducir la reincidencia, reducir las tasas de criminalidad y aumentar el bienestar general de la comunidad. GCRJC trabaja con el Departamento de Justicia Penal de Texas y la cárcel del condado de Galveston para identificar a los reclusos liberados y proporcionar información de nueva llegada sobre su programa.

Vivienda pública

La Autoridad de Vivienda de Galveston (GHA) administra las unidades de alojamiento pública de la ciudad y el programa de cupones de opción de vivienda. La mayoría de las propiedades de GHA fueron gravemente dañadas por el huracán Ike y la planificación para la sustitución de algunas de estas unidades ha continuado a través de la PY 2019. Las instalaciones de gran altura designadas para personas mayores y discapacitadas han sido rehabilitadas en años anteriores de los daños causados por la tormenta y reabiertas a las viviendas públicas. GHA opera 564 unidades de vivienda pública que incluyen Gulf Breeze, Holland House, los dúplex senior Oaks y unidades dispersas de sitios y algunas unidades en The Cedars and Villas. Los 569 sitios de la familia fueron las unidades destruidas por la tormenta; 282 unidades han sido reconstruidas. GHA completó 40 unidades en The Oaks. El GHA y McCormack, Baron, Salazar, la firma en desarrollo, (MBS) completaron 145 unidades de vivienda pública en desarrollos de ingresos mixtos, The Cedars at Carver Park, y Villas on the Strand, ubicados en los sitios de Magnolia Homes y Cedar Terrace, anteriores sitios de vivienda pública destruidos por el huracán Ike. La Oficina General de Tierras de Texas contrató 97 sitios dispersos de cupones basados en proyectos en 1 a 4 unidades por edificio a través de Galveston que se han completado.

GHA y MBS se encuentran en las fases iniciales de planificación de la construcción de las 287 unidades de reemplazo restantes. Las antiguas Casas de Adelfa, antigua vivienda pública destruida por el huracán Ike, se utilizarán para 174 unidades de vivienda pública y 87 unidades de crédito fiscal de bajos ingresos. Dependiendo de la aceptación de las 87 unidades para contar como unidades de reemplazo de viviendas públicas, todavía hay entre 26 y 113 unidades para ser reemplazados. El GHA está buscando opciones para reconstruir las unidades finales que pueden incluir una asociación público-privada para construir unidades adicionales de sitios dispersos.

GHA administra 1.376 vales de opción de vivienda activa para familias y 99 vales basados en proyectos con 35 VASH para veteranos. GHA también administra 243 vales DHAP-Ike.

La pandemia COVID-19 ha afectado la situación de la vivienda de la ciudad, ya que los ciudadanos empleados han perdido sus puestos de trabajo o se han reducido en horas, lo que los ha puesto en una situación de no poder pagar sus porciones del alquiler y sus servicios públicos. GHA está trabajando con sus inquilinos para satisfacer estas necesidades.

GHA continuó buscando la participación de los residentes a través de consejos de residentes, reuniones regulares para residentes en los tres desarrollos, interacción entre el personal de GHA y los residentes y alentar comentarios, sugerencias y comentarios para residentes. GHA continuó sus Programas de Propietario de Vivienda del VHC, clases educativas sobre capacitación para compradores de vivienda y propietarios de viviendas, y coordinó con la Ciudad para proporcionar información sobre el Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda para sus residentes a través de su Programa de

Autosuficiencia Familiar (FSS, por sus siglas en inglés). GHA proporcionó un Boletín de Servicios para Residentes con información actualizada sobre los servicios, reglas y actividades disponibles para los residentes de PH.

Las reuniones mensuales para los Consejos residentes de las instalaciones de GHA y las reuniones de inquilinos se llevan a cabo en un esfuerzo por compartir información e involucrar a los residentes en el proceso de administración. Los desarrollos de ingresos mixtos, The Cedars at Carver Park y The Villas on Strand, ofrece las mismas comodidades para los residentes de viviendas públicas que los inquilinos de tarifa de mercado. Este nuevo concepto de vivienda es más un elemento disuasorio para el de los estilos más antiguos de vivienda pública donde hay segregación económica asociada con bloques de desarrollos de viviendas subvencionados. A los residentes de viviendas públicas se les ofrece acceso a servicios públicos como capacitación laboral y cuidado infantil que proporciona un medio para hacer la transición de estos residentes fuera de los programas de vivienda subvencionados.

Gestionar el proceso

El Departamento de Subvenciones y Vivienda de la Ciudad de Galveston es designado como el organismo principal para coordinar e implementar el Plan Consolidado Multianual y el Plan de Acción a 1 año. El Departamento está compuesto por 3 miembros del personal; Director, Analista del Programa de Desarrollo Comunitario y Vivienda, y Especialista del Programa de Vivienda.

El Departamento de Subvenciones y Vivienda apoya el concepto de desarrollo del personal para los miembros de su equipo. Los miembros del personal tienen acceso a los programas de capacitación para el desarrollo comunitario ofrecidos por HUD, contratistas de HUD y otros. El acceso a las iniciativas de formación y desarrollo no sólo mantiene al personal al tanto de las nuevas tendencias de desarrollo comunitario y herramientas de presentación de informes, sino también los requisitos de participación ciudadana y planificación consolidada para garantizar a los ciudadanos el acceso al programa, especialmente los ciudadanos de bajos ingresos.

Al comienzo del Año del Programa 2019, el personal de Grants & Housing facilitó las Reuniones de Implementación con cada Departamento de la Ciudad financiado. El propósito de las reuniones es asegurar que el personal del Departamento sea consciente de los requisitos municipales y federales asociados con los fondos CDBG y HOME. Se revisa y discute el alcance de los servicios, presupuestos y horarios. El personal proporciona un folleto en el que se describen las directrices e instrucciones para cada departamento de la ciudad. El folleto cubre todos los procesos de presentación de informes (beneficiarios y financieros), el mantenimiento de registros financieros, el monitoreo y otros aspectos programáticos de la administración de una actividad financiada por CDBG o HOME. Todas y cada una de las preguntas planteadas por los Departamentos son abordadas por el personal de Las Subvenciones y, si es necesario, las reuniones de seguimiento están programadas para ayudar a la entidad financiada antes de la implementación de los programas.

La División de Subvenciones fue responsable de la supervisión administrativa de las actividades del Programa CDBG (no vivienda) para el cumplimiento de los requisitos reglamentarios de HUD, incluyendo todas las disposiciones de las Normas Federales del Trabajo, Cumplimiento de EEO, participación ciudadana, conferencias de preconstrucción, revisiones ambientales y monitoreo de las actividades del programa. El personal preparó y presentó numerosos informes de desempeño programáticos a HUD, el Ayuntamiento y grupos ciudadanos en las áreas de gestión de programas, Cumplimiento de Normas

Laborales, Actividad de Contratistas/Subcontratistas, beneficiarios del programa y responsabilidad fiscal. El personal de Grants también es responsable de aprobar todos los gastos financiados por el CDBG y el HOME.

La División de Vivienda fue responsable de la administración del Programa de Asociaciones de Inversión HOME y otros asuntos relacionados con la vivienda para el cumplimiento de los requisitos reglamentarios de HUD. El personal coordinó todos los programas relacionados con la vivienda asequible. El personal también proporcionó informes relacionados con la vivienda a HUD, el Ayuntamiento y el.

Debido a los esfuerzos de gestión de la ciudad, todas las actividades fueron en cumplimiento con el programa y los requisitos de planificación integral.

Informe de desempeño ciudadano

El Aviso Público para la disponibilidad del CAPER 2019 se publicará el 24 de septiembre de 2020 en el Galveston Daily News. El Aviso Público se publicará en el sitio web de la Ciudad y durante el Período de Comentarios de 15 Días. Los avisos públicos se publicarán en las páginas de redes sociales de la ciudad. El CAPER se pondrá a disposición del público para su examen durante quince (15) días, desde el viernes 25 de septiembre hasta el viernes 9 de octubre de 2020. El informe de desempeño disponible para los ciudadanos para su revisión proporcionó información sobre las principales iniciativas y aspectos destacados que se propusieron y ejecutaron a lo largo del año e incluía: los fondos federales puestos a disposición para promover los objetivos del Plan Consolidado; el monto total de los fondos CDBG y HOME disponibles (incluidos los ingresos del programa); el importe total de los fondos comprometidos durante el período que abarca el informe; el importe total gastado durante el período que abarca el informe; un resumen de los logros programáticos; las familias y las personas asistidas; medidas adoptadas para promover una vivienda leal afirmativamente; y otras acciones indicadas en los planes estratégicos y de acción; y la distribución geográfica (incluidos los distritos censales) y la ubicación de los gastos. Se incluyeron mapas para mostrar la distribución geográfica y la ubicación de la inversión (incluidas las áreas de concentración minoritaria).